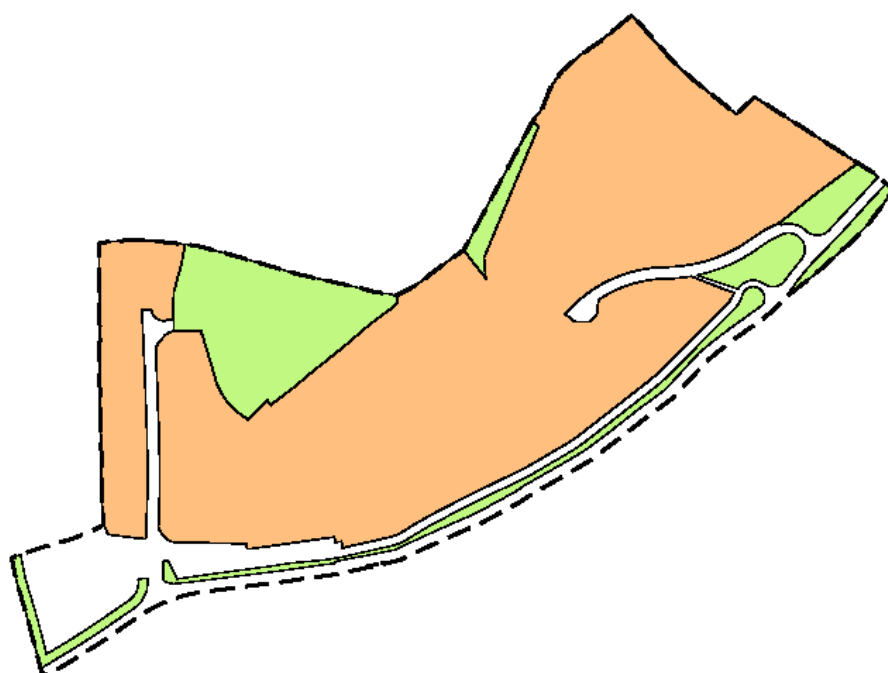


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE



OBAVEZNI PRILOZI (Obrazloženje Plana i ostali prilozi)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OBAVEZNI PRILOZI



NOSITELJ IZRADE PLANA Grad Vis

Gradonačelnik Ivo Radica
Koordinator Nositelja Orhan Safić, dipl.ing. građ.
izrade Plana

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade nacrtu Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
prijedloga Plana

Stručni tim u izradi Plana Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Nataša Avakumović, dipl. ing. u. k.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl. oecc.

Broj elaborata 1357

Broj radnog naloga 10106

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OBAVEZNI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OBAVEZNI PRILOZI

SADRŽAJ OBAVEZNIH PRILOGA

OBRAZLOŽENJE PLANA	1
--------------------	---

OSTALI PRILOZI:

I.	DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA	21
II.	ZAHTJEVI TIJELA I OSOBA IZ ČL. 79 ZoPUG	31
III.	MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA IZ ČL. 94 ZoPUG	43
IV.	SUGLASNOST I MIŠLJENJE IZ ČL. 97. ZoPUG	51
V.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	67
VI.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	73
VII.	IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI	89
VIII.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	101
IX.	SAŽETAK ZA JAVNOST	109

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA	3
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI POSLOVNE ZONE U PROSTORU	
GRADA	3
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
PROMET	4
TELEKOMUNIKACIJE	5
ELEKTROOPSKRBA	5
VODOOPSKRBA	5
ODVODNJA	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	5
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	7
2.1.1. Demografski razvoj	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.3. Prometna i druga infrastruktura	7
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti	8
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	8
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	10
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	10
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	10
GOSPODARSKA NAMJENA – MJEŠOVITA (K_{1-1} , K_{1-2})	11
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	11
PROMETNE POVRŠINE	11

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	11
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	12
<i>KOLNI I PJEŠAČKI PROMET</i>	<i>12</i>
3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	14
<i>TELEKOMUNIKACIJE.....</i>	<i>14</i>
<i>ELEKTROOPSKRBA</i>	<i>14</i>
<i>VODOOPSKRBA</i>	<i>14</i>
<i>ODVODNJA.....</i>	<i>15</i>
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	17
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	17
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	18
3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	19
<i>ZAŠTITA TLA.....</i>	<i>19</i>
<i>ZAŠTITA OD BUKE.....</i>	<i>19</i>
<i>ZAŠTITA ZRAKA</i>	<i>19</i>
<i>ZAŠTITA VODA.....</i>	<i>20</i>
<i>ZBRINJAVANJE OTPADA</i>	<i>20</i>

1. POLAZIŠTA

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, proizlazi iz obaveze određene *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* za neizgrađena i neuređena građevinska područja izvan naselja, prema uvjetima utvrđenima Prostornim planom uređenja Grada Visa ("Službeni glasnik" Grada Visa 1/10) (u daljnjem tekstu: PPUG). Pravnu osnovu za njegovu izradu predstavlja *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje* ("Službeni glasnik" Grada Visa 9/10).

Granica kojom je definirano područje obveze izrade Plana utvrđena je PPUGom te prilagođena stvarnom stanju na terenu utvrđenom PG Pom, pa uključujući pristupne prometnice ukupno obuhvaćeno područje zauzima površinu od 6,9 ha.

UPU poslovne zone Zlopolje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene, smješteno u istočnom dijelu naselja Vis.

Planom će se omogućiti i regulirati uređenje i izgradnja unutar obuhvata Plana.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI POSLOVNE ZONE U PROSTORU GRADA

Poslovna zona Zlopolje je izdvojeno građevinsko područje posebne namjene naselja Vis. Formirano je prenamjenom površine posebne namjene, tj. nekadašnje vojarne za smještaj motoriziranih jedinica uz Velo i Malo Zlopolje. Smještena je na oko 1,5 km zračne udaljenosti od Visa, odnosno oko 6 km lokalnom cestom. Zona je 300 m udaljena od lokalne ceste L67213, preko koje je povezana sa mrežom javnih prometnica koja opskrbljuje naselja i polja istočnog dijela gradskog područja.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Poslovna zona je smještena na lokaciji bivše vojarne, uz rub brda Bandirica, na prijelazu u polje Zlopolje Velo s južne, odnosno Zlopolje Malo sa zapadne strane, a proteže se na kosom terenu od 100 do 130 m n.m., i površine je 6,9 ha, a u njoj široj okolini postoje samo poljodjelski objekti.

Oko 40% površine obuhvata Plana predstavljaju površine koje su bile uređene za potrebe nekadašnje vojarne (putevi, građevine za vojnike, radionice, spremišta, uređenje okoliša), ali koje svojim većim dijelom ne zadovoljavaju planirane i očekivane buduće potrebe. Ostatak površine je neizgrađen i neuređen, u doprirdnom stanju.

Većina građevina je prizemna i u lošem stanju (dio je bez krovista), osim veće smještajne građevine uz južni rub obuhvata, koja je trokatna i u relativno dobrom stanju.

Teren je krški vapnenački, sa tankim pokrovom crvenice, dobro vodopropustan. Uređene površine među građevinama su uglavnom zasađene alepskim borom, dok

su okolne površine pokrivene prirodnim pokrovom bušika koji sukcesira u makiju crnike, te u manjoj mjeri u mješovitu šumu alepskog bora i crnike.

Osim krajnjeg zapadnog i jugozapadnog dijela zone, koji su relativno ravni, teren je u padu od 10% do 25% i težak je za gradnju, osim u već izgrađenim dijelovima bivše vojarne.

Klima područja odgovara prosjeku klimatskih uvjeta za područje Visa, s tim da je, s obzirom na smještaj, dobro zaštićeno i manje izloženo vjetru. Otok Vis spada u kategoriju Csax", dakle toplu - umjereno kišnu klimu, sa blagom zimom i suhim ljetom. Prosječna godišnja temperatura je 16,8 °C, sa prosjekom maksimalnih dnevnih temperatura u srpnju od 29,1 °C, odnosno minimalnih u siječnju od 6,5 °C. Prosječno je 629 mm oborina godišnje, a maksimalne dnevne količine oborina su relativno male. Godišnje se bilježi više od 2700 sunčanih sati.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorni plan uređenja Grada Visa je odredio izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Zlopolje preventivno kao zonu za zadovoljavanje potreba poljoprivredne proizvodnje, pogotovo vinarske i vinogradarske. Poslovna zona je povoljno prometno smještena, uz lokalnu cestu Vis - Stončica (L67213), usred površina Velog i Malog Zlopolja, i ne više od 5 km od svih značajnijih poljoprivrednih površina na području Grada Visa.

Težak reljef zone ograničava mogućnost iskorištenja punog potencijala njene površine, ali postojeći nivo uređenosti, gradsko vlasništvo najvećeg dijela zemljišta i pogodan smještaj omogućavaju brzo privođenje zone namjeni, i daju mogućnost fleksibilnog uređenja ovisno o interesu i potrebama poduzetnika.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Nekadašnja vojarna je bila opskrbljena većinom osnovnih infrastrukturnih sustava, ali je upitno njihovo stanje nakon dugogodišnje zapuštenosti, kao i prilagođenost postojeće infrastrukture novim potrebama.

PROMET

Južnim rubom zone prolazi nerazvrstana prometnica koja povezuje zonu i napušteni vojni svinjac istočno od zone sa lokalnom cestom L67213. Prometnica je asfaltirana od priključka na lokalnu cestu do ulaza u vojarnu na njenom jugozapadnom rubu, u duljini od kakvih 300 m. Od ulaza do svinjca je to zemljani put širok oko 3,5 m i korišten za promet vozila. Unutar zone postoji kolni put i manipulativne površine uz zapadni rub Plana, gdje je i zapuštena garaža. Do ostalih građevina postoje samo kolnopješačke površine i pješački putevi.

TELEKOMUNIKACIJE

Uz spomenutu nerazvrstanu prometnicu prolazi podzemni vod elektroničke komunikacijske infrastrukture. Unutar zone nema funkcionalnog telekomunikacijskog sustava.

ELEKTROOPSKRBA

Jugozapadno, uz ulaz u zonu, postoji TS Zlopolje 10(20)/0.4 kV, izravno priključena na 10(20) kV dalekovod koji prolazi preko Velog i Malog Zlopolja, i prelazi preko jugozapadnog kuta zone. Postojeći niskonaponski razvod unutar zone je podzemni, prolazi zelenim površinama, i vjerojatno neće moći zadovoljiti potrebe poslovne zone.

VODOOPSKRBA

Zona nema priključak na vodovod. Iznad bivše vojarne postaji betonska površina za zahvat oborina sa pripadajućom gustinom iz koje su opskrbljene dvije manje vodospreme u južnom dijelu zone, iz kojih su se opskrbljivale građevine uz južnu granicu zone.

ODVODNJA

Građevine su priključene na sustav odvodnje kojim su se otpadne vode odvodile do ispusta u uvali Dobra, na oko 2 km udaljenosti. Odgovara li taj sustav sada važećim propisima o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje, nije još utvrđeno.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Poslovna zone Zlopolje se ne nalazi unutar, niti u blizini zaštićene prirodne vrijednosti.

PPUGom Visa je na Zlopolju evidentiran niz pojedinačnih arheoloških lokaliteta. Po podacima Konzervatorskog odjela u Splitu, betonski plato u sjeverozapadnom kutu poslovne zone prekriva dio arheološkog lokaliteta.

Brdo Bandirica je istaknut, ambijentalno vrijedan reljefni element u Zlopolju, koji je pažljivo prilagođen vojnim potrebama i elegantno uklopljen u prirodni i antropogeni krajobraz.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Za područje UPU poslovne zone Zlopolje, plan šireg područja, tj. PPUG Visa određuje obuhvat plana, osnovnu namjenu površinu građevinskog područja i njegovu površinu, kao i osnovne uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina.

Obuhvat je prikazan na kartografskim prikazima PPUG Visa 4.5. „*Građevinska područja naselja*“ u mjerilu 1:5000 i 3. „*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*“ u mjerilu 1:25000.

Građevinsko područje obuhvaćeno ovim Planom je određeno na kartografskom prikazu PPUG Visa 4.5. „*Građevinska područja naselja*“ u mjerilu 1:5000.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OBRAZLOŽENJE PLANA

Izdvojeno građevinsko područje unutar obuhvata Plana je grafičkim dijelom PPUG Visa određeno kao površina pretežno uslužne (K1) i pretežno trgovačke (K2) namjene, dok je tekstualnim dijelom (čl. 65.) određeno kao mješovita poslovna zona za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima, uz mogućnost rekonstruiranja postojećih građevina za jednodnevni smještaj posjetitelja do maksimalnog kapaciteta 100 ležaja, odnosno namjenjena proizvodnim industrijskim (I1) i zanatskim (I2) sadržajima (čl. 111. (10)).

Površina izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske namjene određena PPUGom Visa je 5,83 ha.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Osnovne pretpostavke prostornih potreba i moguće buduće izgradnje su ispitane i definirane PPUGom Visa. Zona Zlopolje je tako određena sa ciljem zadovoljavanja prostornih potreba poljoprivrednih i pratećih gospodarskih djelatnosti na sjeveroistočnom području Grada Visa. Interes Grada je omogućiti koncesijsko korištenje prostora prema ekonomskim prilikama i mogućnostima .

Veći dio zemljišta unutar obuhvata Plana je u vlasništvu Republike Hrvatske, sa predviđenim prijenosom vlasništva na Grad Vis, po usvajanju ovog urbanističkog plana. U sjeveroistočnom dijelu zone je 1,6 ha u privatnom vlasništvu dviju skupina vlasnika.

S obzirom na skučenost sada postojećih gospodarskih površina, te na male mogućnosti izgradnje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (velika rasparceliranost poljoprivrednih zemljišta samo malom broju obrtnika omogućava zadovoljenje uvjeta zadanih zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora za gradnju van građevinskog područja naselja), zona ima značajni potencijal za iskorištenost.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Poslovna zona Zlopolje će omogućiti rješavanje prostornih potreba poljoprivrednih i pratećih gospodarskih djelatnosti na sjeveroistočnom području Grada Visa.

2.1.1. Demografski razvoj

Unutar izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene se ne planiraju površine ni prostori za stanovanje, ali omogućavanjem razvoja gospodarskih djelatnosti, poslovna zona Zlopolje utječe pozitivno na demografske uvjete Grada Visa.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

PPUG Visa je dao osnovne uvjete za formiranje prostorne i gospodarske strukture: obuhvat i površinu planskog područja, odredio osnovnu namjenu površina, kao i osnovne uvjete i načine gradnje i uređenja površina.

Cilj razvoja na prostoru poslovne zone Zlopolje je, prema Odluci o izradi Plana: osigurati uvjete za mješovitu poslovnu zonu za preradu, skladištenje i degustaciju vina, sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

S obzirom na srodnost i komplementarnost namjena, te postojeći način korištenja dijela zone, omogućit će se i prerada, skladištenje i degustacija drugih autohtonih poljoprivrednih proizvoda, te pružanje servisnih usluga.

Ovim Planom će se detaljnije odrediti načini izgradnje, uređenja i korištenja površina, koji će, uz poštivanje uvjeta datih PPUGom Visa, biti prilagođeni lokalnim uvjetima i potrebama: očuvanju kvalitetnih elemenata postojećeg uređenja prostora, očekivanoj strukturi gospodarskih subjekata manje veličine, smještaju unutar ambijentalno vrijednog poljoprivrednog područja, reljefu djelomično ograničavajućem za izgradnju, a sve na način koji će omogućiti uređenje, gradnju, te kvalitetno obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Prometna i druga infrastruktura

Poslovna zona Zlopolje je spojena nerazvrstanom prometnicom sa jednom od glavnih prometnih osi gradskog područja, lokalnu cestu Vis – Stončica (L67213). Unutar obuhvata nisu potrebni nikakvi zahvati na prometnoj mreži koji bi imali utjecaja na gradsko područje, niti će zona generirati prometno opterećenje koje bi imalo značajnog utjecaja na prometovanje drugim prometnicama na gradskom području.

Zonom ne prolaze niti drugi infrastrukturni vodovi važni za šire gradsko područje. Nova izgradnja u zoni neće stvoriti dodatno opterećenje koje bi zahtjevalo dodatne zahvate na infrastrukturnoj mreži šireg područja.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Planom će se poticati očuvanje kvalitetnih elemenata sadašnjeg uređenja prostora (manje mjerilo građevina, smještajem prilagođenih terenu, kvalitetno visoko zelenilo u jugozapdanom dijelu zone) i ograničiti utjecaj nove izgradnje na siluetu brda u višim, sada neuređenim dijelovima zone.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni principi racionalnog korištenja prostora su uspostavljeni temeljem namjene površina i uvjeta gradnje definiranih PPUGom Visa, koji su time uvjetujući za ovo područje. Prostorno planska usmjerenja daju osnovu za uređenje prostora ovog Plana, koje će biti prilagođeno neposrednim potrebama, kao i ograničenjima i karakteristikama lokacije.

Racionalno korištenje u okviru planirane namjene ostvarit će se određivanjem primjerenog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice i gustoće izgrađenosti u obuhvatu Plana.

Da bi se zaštitio prostor:

- dozvoljene su samo djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša, zatim one koje su obzirne prema okolišu, nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama,
- odredit će se obaveze ozelenjavanja građevnih čestica, uvjeti smještaja građevina na građevnim česticama te mjere zaštite od požara i elementarnih nepogoda,
- odredit će se način postupanja s otpadnim i oborinskim vodama.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Na području obuhvata Plana će se formirati nova gospodarska zona na dijelom izgrađenom i uređenom terenu. Postojeće građevine su najvećim dijelom nezadovoljavajuće za plansku namjenu, a postojeću infrastrukturu je potrebno rekonstruirati ili zamijeniti.

U neuređenom dijelu građevinskog područja će se omogućiti i uvjetovati uređenje građevinskog zemljišta, odnosno sve radnje nužne za uređenje građevinskog zemljišta, te omogućiti i uvjetovati izgradnja na način kojim će se ostvariti visoki standardi obavljanja djelatnosti, te uređenja ambijenta i zaštite okoliša.

U te se svrhe predviđa stvaranje slijedećih prostorno-planskih preduvjeta:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OBRAZLOŽENJE PLANA

- određivanje i razgraničavanje namjena površina,
- određivanje uvjeta korištenja površina
- određivanje uvjeta i načina gradnje gospodarskih građevina
- određivanje uvjeta i načina uređenja građevinskih čestica
- formiranje uređenih zelenih površina na terenima nepovoljnima za gradnju
- rekonstruiranje i proširenje infrastrukturnih sustava tako da se omogući uređenje građevinskih čestica na području Plana

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zlopolje je vezan uz smjernice PPUG Visa koji je definirao obuhvat moguće izgradnje, odnosno površinu osnovne namjene i uvjete izgradnje i uređenja prostora unutar površina osnovne namjene.

Osim PPUGa Visa, drugi element na kojem se zasniva program gradnje i uređenja prostora su ciljevi određeni ovim Planom na temelju *Odluke o izradu UPU poslovne zone Zlopolje*, kojima su pobliže definirane potrebe i usmjerenje razvoja izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene Zlopolje.

Ovim Planom se predmetno područje organizira kao gospodarska zona prerađivačkih (vezanih za proizvodnju i preradu poljoprivrednih plodova) i pratećih (trgovina, ugostiteljstvo, servisi, skladištenje) djelatnosti.

Za uređenje građevinskog zemljišta će biti potrebno rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine i vodove, te izgraditi nove u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Gospodarska zona je relativno male veličine i smještena unutar prirodnog krajolika, a planira se za gospodarske subjekte male i srednje veličine.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena prostora, odnosno razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih namjena površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

Osnovna namjena prostora je u grafičkom dijelu plana šireg područja, odnosno PPUGa Visa, određena kao površina pretežno uslužne (K1) i pretežno trgovačke (K2) namjene, dok je tekstualnim dijelom tog plana (čl. 65.) određena kao mješovita poslovna zona za preradu, skladištenje i degustaciju vina s pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima, uz mogućnost rekonstruiranja postojećih građevina za smještaj posjetitelja do maksimalnog kapaciteta 100 ležaja, odnosno namjenjena proizvodnim industrijskim (I1) i zanatskim (I2) sadržajima (čl. 111. (10)). Navedena mogućnost smještaja posjetitelja u ovom Planu nije planirana, jer nadležna tijela za tu mogućnost smatraju da nije u skladu s PPUGom Visa, unatoč tome što je on izričito navodi.

S obzirom na navedeno, ovim Planom se kreće od prerade, skladištenja i trgovine poljoprivrednim plodovima kao osnovne namjene prostora, s pratećim sadržajima ugostiteljstva, trgovine i servisa (održavanja poljoprivredne mehanizacije, te prijevoznih djelatnosti).

Ovim Planom se pobliže određuju namjene površina sukladne osnovnoj namjeni prostora, i njihov prostorni razmještaj, kao i definiraju pripadajuće im djelatnosti.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OBRAZLOŽENJE PLANA

Na području obuhvata poslovne zone Zlopolje, utvrđuju se slijedeće namjene prostora:

GOSPODARSKA NAMJENA – MJEŠOVITA (K_{1-1} , K_{1-2})

Predviđena je za smještaj poljoprivredno- prerađivačkih djelatnosti, s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i uslužnim djelatnostima. Građevine pratećih djelatnosti se ne predviđaju kao samostalne, već kao dio cjeline poljoprivredne, odnosno prerađivačke djelatnosti. Uz navedene djelatnosti, unutar površine K_{1-2} je moguć i smještaj djelatnosti za održavanje poljoprivrednih i motornih vozila.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

PPUGom Visa je propisana obaveza da 40% površine poslovne zone bude hortikulturno uređeni teren. Dio te obaveze se zadovoljava propisivanjem obaveznog postotka hortikulturno uređenog terena unutar građevnih čestica, a dio određivanjem zaštitnih zelenih površina, koje se određuju mahom na površinama nepovoljnima za formiranje građevnih čestica (bilo zbog oblika, površine, ili nepovoljnosti reljefa). Uređuju se zadržavanjem postojećeg prirodnog biljnog pokrova, ili sadnjom prikladne autohtone vegetacije. Na njima je moguća gradnja infrastrukturnih vodova.

PROMETNE POVRŠINE

Prometnim površinama se smatraju sve površine određene ovim Planom za uređenje prometne i infrastrukturne mreže s pripadajućim inženjerskim građevinama i površinama, i ne mogu se pripajati površinama druge namjene.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

	NAMJENA	POVRŠINA NAMJENE (ha)	UDIO POVRŠINE NAMJENE U POVRŠINI OBUHVATA PLANA
K1	GOSPODARSKA - MJEŠOVITA	4,74	68,70%
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,09	15,80%
	PROMETNE POVRŠINE	1,07	15,51%
	UKUPNO - PLAN	6,9	100,00%

Uzevši u obzir iskazane pokazatelje namjene površina planirane uvjete izgradnje, mogu se definirati orijentacijski pokazatelji potencijalnog opsega gradnje u planiranoj radnoj zoni, koji iznose:

Mješovita namjena (K_{1-1})

- Maksimalna moguća GBP: $43000 \text{ m}^2 \times 0.8 (k_{is}) = 34400 \text{ m}^2 \text{ GBP}$
osnovna namjena te površine je proizvodno-prerađivačka (vezano na poljoprivredu), ali do 50% mogu činiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo i trgovina)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

ako se zona namjeni za više manjih korisnika, može se pretpostaviti 5-10 građevnih čestica u rasponu površina od 1500 do 7000 m²

ako se zemljište vojarne u cijelosti namjeni jednom korisniku, može se pretpostaviti 1 građevna čestica od 25000 m² i 3 do 5 manjih u rasponu od 1000 do 5000 m²

- Postojeća GBP: 1750 m²

Mješovita namjena (K₁₋₂)

- Maksimalna moguća GBP: 1500 m² x 2 etaže = 3000 m² GBP
(1 do 2 građevne čestice)
- Postojeća GBP: 940 m²

S obzirom na relativno malu veličinu i specifičan postojeći karakter (65% površine gospodarske namjene je cjelina nekadašnje vojarne koja je, s obzirom na svoju veličinu, prikladna za korištenje kao jedinstveni gospodarski kompleks), potrebe na gradskom području (veći broj malih poljoprivrednih proizvođača) te želje za privlačenjem većih ulagača, razlike u načinu komercijalizacije zemljišta mogu imati značajan utjecaj u načinu i gustoći korištenja.

Za zone pretežno proizvodnih djelatnosti, zauzimanje prostora inače varira od 10 do 60 zaposlenika po 1 ha bruto površine zone, ovisno o karakteru djelatnosti – po očekivanom usmjerenju ove gospodarske zone ka prerađivačkim pogonima jednostavne, a prostorno zahtjevnije tehnološke razine, često obiteljskog karaktera, skladišnim i servisnim sadržajima sa manjim brojem zaposlenih, ali i ugostiteljskim i uslužnim sadržajima sa većim brojem zaposlenih, no koji bi s obzirom na lokaciju činili manji dio izgradnje - za potrebe ovog Plana pretpostavljamo nižu vrijednost od oko 7-15 zaposlenika po 1 ha bruto površine zone, dakle ne više od 100 zaposlenih.

Uz zaposlene, unutar zone je moguće očekivati goste ugostiteljskih sadržaja.

PPUGom Visa je propisano da 40% površine poslovne zone moraju činiti uređene zelene površine, što je zadovoljeno određivanjem zaštitnih zelenih površina i obaveze uređenja 30% površine građevne čestice kao prirodnog ili hortikulturno uređenog terena.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

KOLNI I PJEŠAČKI PROMET

Planom je određen kolni i pješački sustav zone. Na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža* je prikazana mreža prometnica, razvrstana prema vrsti i rangui.

Mreža prometnica sadrži:

- nerazvrstane ceste
 - jednosmjerne

- dvosmjerne
- pješačke površine

Gradnja i uređenje prometnica je moguća na prometnim površinama određenima ovim Planom, u skladu sa definiranom prometnom mrežom.

Prometni pristup građevnim česticama se osigurava **nerazvrstanim cestama**, namjenjenima kolnom i pješačkom prometu. Prometna mreža unutar zone je vezana na pristupnu prometnicu položenu s vanjske strane južnog ruba zone. Kolni promet je pretežno organiziran dvosmjernim cestama, koje trebaju sadržavati dvotračni kolnik minimalne širine 5 m. Planira se jedna jednosmjerna cesta uz južnu granicu zone, paralelno pristupnoj prometnici, da bi se omogućio pristup česticama s južne strane kojeg nije moguće ostvariti s vanjske prometnice zbog visinske razlike i potrebe za očuvanjem postojećih ambijentalnih vrijednosti. Jednosmjerna cesta mora imati kolnik širine najmanje 3 m.

Uz kolnik, nerazvrstana cesta mora imati i barem jednostrano izveden nogostup, širine najmanje 1,2 m. Iznimno od tog pravila, vanjska prometnica uz južni rub zone ne mora imati nogostup, jer se njom ne očekuje odvijanje pješačkog prometa za potrebe zone. Gdje ceste graniče sa pješačkim površinama, uzet će se da je ta pješačka površina nogostup, pa ga tamo nije potrebno dodatno graditi unutar cestovnog zemljišta.

Ceste se može graditi fazno po dužini i širini, ali širina izgrađenog kolnika ne može biti manja od 3 m.

Kao **pješačka površina** se planom određuje sadašnji trg uz jugozapadni ulaz uz zonu sa zadržavanjem sadašnjeg način korištenja. Uz to, površina označena kao parkiralište (P) se može dijelom, ili u cjelosti koristiti i uređivati kao pješačka površina. Pješačke površine se mogu uređivati kao trgovi, dakle površine namjenjene prolazu i zadržavanju pješaka, sa urbanim mobilijarom, zelenim površinama, komunalnom opremom i mogućnošću postavljanja privremenih građevina za potrebe manifestacija i sajmovi.

Kolni pristup na građevnu česticu se ostvaruje sa prometnice izgrađene ili rekonstruirane prema uvjetima ovog Plana.

Parkirališne potrebe se moraju riješiti u sklopu građevnih čestica, osim iznimno za građevne čestice koje se nalaze unutar površine posebnih uvjeta za parkirališna mjesta, određenoj na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* – te građevne čestice svoje parkirališne potrebe mogu zadovoljiti na parkiralištu izgrađenom na zasebnoj čestici, a smještenom na površini parkirališta (P) ili na površini mješovite namjene (K₁).

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

TELEKOMUNIKACIJE

Planirano je proširenje i omogućena rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže. Novi vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture za nepokretne zemaljske mreže (dakle, telekomunikacijski kabeli) se postavljaju kao kabela kanalizacija, dakle kao podzemni vodovi, kojoj se pri projektiranju i izvedbi mora osigurati mogućnost proširenja kapaciteta, vođenja vodova raznih pružatelja usluga i uvođenja novih tehnologija.

Pri proračunu kapaciteta kabela kanalizacije, potrebno je uzeti u obzir podatke dane u poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, gdje su dati projicirani podaci o izgrađenosti (GBP, okvirni broj građevnih čestica i zaposlenika), odnosno preciznije podatke o načinu upotrebe, ako budu poznati prije uređivanja građevinskog zemljišta.

Kabelsku kanalizaciju je planirano postaviti unutar prometnica ili zelenih površina, ovisno o rasporedu ostale infrastrukture položene unutar koridora prometnice.

Antenski sustavi pokretnih komunikacijskih mreža se mogu postavljati na zgradama, ali se preporuča njihova postava unutar zelenih površina (Z).

ELEKTROOPSKRBA

Zadržava se lokacija postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV "Zlopolje", spojene na postojeći nadzemni 10 kV elektroenergetski vod. Za slučaj iznimnog povećanja potreba za napajanjem koje se ne mogu zadovoljiti rekonstrukcijom postojeće TS, daje se mogućnost izgradnje dodatne TS na jugoistočnom rubu zone. Iz trafostanica je potrebno osigurati podzemne niskonaponske distributivne vodove unutar prometnica do građevnih čestica.

Dodatnu trafostanicu treba izvesti kao samostojeću građevinu za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Planom propisana građevna čestica je veličine minimalno 40 m², na kojoj se mora moći smjestiti i opslužno vozilo. Vod 10(20) kV za opskrbu te TS je potrebno podzemno.

Uz južni rub zone je PPUGom Visa postavljena trasa planiranog 110 kV podzemnog kabelskog voda. Ukoliko se projektom utvrdi trasa tog voda koja prolazi kroz zonu, vodit će se podzemno južnom rubnom prometnicom.

VODOOPSKRBA

Planom se daje raspored vodoopskrbnih cjevovoda koje je potrebno izgraditi da bi se u potpunosti opremilo područje gospodarske zone.

Pri proračunu kapaciteta i dimenzioniranju vodoopskrbne mreže, potrebno je uzeti u obzir podatke date u poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, gdje su dati projicirani podaci o izgrađenosti (GBP, okvirni broj

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OBRAZLOŽENJE PLANA

građevnih čestica i zaposlenika), odnosno preciznije podatke o načinu upotrebe, ako budu poznati pri uređivanju građevinskog zemljišta.

S obzirom na nepotpunu određenost budućih sadržaja zone, pojašnjenu u tom poglavlju, ovdje se daje okvirni izračun potrošnje vode na području poslovne zone.

Pretpostave li se sljedeći pokazatelji:

- 37000 m² izgrađene GBP (maksimalna dozvoljena izgrađenost u zoni)
- 45% GBP namijenjeno proizvodnim djelatnostima (proizvodnja vina i maslinovog ulja, proizvodnja drugih proizvoda od poljoprivrednih plodova)
- 35% GBP namijenjeno skladištenju
- 20% GBP namijenjeno uslugama (trgovina, ugostiteljstvo, servisi)

maksimalna dnevna potrošnja vode (Q_{max}) bi iznosila 35000 l. No, uzimajući u obzir sezonski karakter većeg dijela proizvodnih i uslužnih djelatnosti, vezanih na doba berbe odnosno turističku sezonu, maksimalna dnevna potrošnja vode u manjem, gospodarski najaktivnijem dijelu godine bi iznosila 28000 l, dok bi u ostatku godine bila 15000-20000 l. U razdoblju najveće dnevne potrošnje se može pretpostaviti srednja satna potrošnja od 1800 l/h, s vrhuncima maksimalne satne potrošnje (q_{max}) u popodnevnim satima (pri preklapanju ugostiteljskih i proizvodnih djelatnosti) od 2600 l/h.

Drugačijom raspodjelom djelatnosti ili manjom izgrađenošću, što se Planom ne može predvidjeti, navedene vrijednosti mogu biti drugačije i, vjerojatno, manje.

Prema važećim propisima nije potrebno osigurati vanjsku hidrantsku mrežu za zaštitu od požara, niti je to zatraženo od strane nadležnog tijela.

Uz komunalni sustav vodoopskrbe, moguće je izgraditi i paralelni sustav kojim bi se iskorištavale oborinske vode, prikupljene postojećim ili novim gustirnama te sustavom oborinske odvodnje, i koristile za navodnjavanje ili kao potrošna voda koja nije za piće.

ODVODNJA

Otpadne vode se prikupljaju unutar zone i odvođe postojećim cjevovodom do uvale Dobra, gdje se ispuštaju u more podmorskim ispustom; pročišćavanje otpadnih voda se može osigurati uređajem na okvirnoj lokaciji uz jugoistočni ulaz u zonu. Iznimno od navedenog, osigura li se pročišćavanje otpadnih voda van zone (npr. kod ispusta uz obalu), nije potrebno graditi uređaj za pročišćavanje unutar zone.

Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama se određuje potreban stupanj pročišćenja, kako za ukupne otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik, tako i za pročišćenje tehnoloških otpadnih voda iz gospodarskih građevina, prije njihovog ispuštanja u komunalni sustav odvodnje. Tim propisom su određene granične vrijednosti tehnoloških otpadnih voda, za pojedine

kategorije onečišćivača. Od tih onečišćivača je na području ove zone moguća (citirano iz čl. 5. spomenutog propisa):

„2. *Proizvodnja bezalkoholnih pića i vode*

7. *Proizvodnja alkoholnih pića, alkohola i kvasca*

8. *Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti*“

Za područje zone se određuje potreba izgradnje razdjelnog sustava odvodnje s prirodno usmjerenim tipom odvodnje oborinskih voda, dakle sustava u kojima se otpadne i oborinske vode odvođuju odvojeno, da se izbjegne opterećivanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Vode s prometnih površina se ne smiju ispuštati izravno u teren, već se moraju prikupljati rigolima, jarcima ili cjevovodima te odvoditi do ispusta.

Oborinske vode s manipulativnih, parkirališnih i drugih kolnih površina većih od 50 m² na građevnim česticama se ne smiju nepročišćene ispuštati izravno u teren. Potrebno je izvesti jednu od slijedećih mogućnosti:

- ispuštati ih u sustav oborinske odvodnje izveden u pristupnoj prometnici
- ispuštati ih u teren nakon pročišćavanja, osobito uklanjanja masnoća i krupnijih suspendiranih tvari (separatorom ulja i masti, infiltracijskim jarkom, vodopropusnim parkiralištima ili nogostupima, pješčanim filtrima s taložnikom, i sl.)
- prikupljati ih i, nakon pročišćenja, ponovno koristiti

Prihvatanje oborinskih voda s građevnih čestica i prometnih površina u sustav odvodnje je potrebno da bi se izbjeglo onečišćavanje okolnih poljoprivrednih površina nečistoćama s proizvodnih i skladišnih površina te iz vozila. Prije ispuštanja u prijemnik (u podzemlje, dakle tlo, na način koji neće štetiti okolnom zemljištu) oborinske vode iz sustava odvodnje moraju biti taložene, filtrirane i pročišćene. Oborinske vode se mogu i prikupljati i koristiti.

Hidrološkim i hidrauličkim proračunom je potrebno dokazati kapacitet upojnog uređaja za ispuštanje oborinskih voda u podzemlje, kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte.

Za potrebe proračuna količina otpadnih voda se uzimaju okvirni podaci iz odjeljka *Vodoopskrba* ovog poglavlja, odnosno iz poglavlja 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, u kojem su dati projicirani podaci o izgrađenosti (GBP, okvirni broj građevnih čestica i zaposlenika), odnosno je moguće koristiti preciznije podatke o načinu upotrebe, ako budu poznati pri uređivanju građevinskog zemljišta.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje se određuju prema namjeni građevine.

Uvjeti gradnje (definirani u čl. 3. Odredbi za provođenje), koji se ovim planom određuju za građevinu su:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice građevine
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice građevine
- visina građevine i ukupna visina građevine
- broj nadzemnih etaža
- udaljenost građevine od međe
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena na građevnoj čestici građevine

Uz navedene uvjete gradnje, svaka građevna čestica neke građevine mora zadovoljiti i uvjet uređenosti. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Na površinama ovog Plana se mogu graditi samo građevine gospodarskih djelatnosti (uz objekte infrastrukture, opisane u prethodnom poglavlju):

- **građevine osnovnih djelatnosti**, koje moraju zauzimati više od 50% novoizgrađene GBP na čestici, i grade se na površinama mješovite gospodarske namjene (**K₁₋₁**, **K₁₋₂**), i obuhvaćaju proizvodno-prerađivačke djelatnosti vezane za poljoprivrednu, a prvenstveno vinarsku proizvodnju (kako je navedeno u čl. 10. Odredbi za provođenje);
 - osim spomenutih djelatnosti, na površinama namjene (**K₁₋₂**) je moguće graditi građevine djelatnosti održavanja i popravka poljoprivrednih i motornih vozila i strojeva te skladištenja robe u prijevozu
- **građevine pratećih djelatnosti**, koje moraju zauzimati manje od 50% novoizgrađene GBP na čestici, i grade se na površinama mješovite gospodarske namjene (**K₁₋₁**, **K₁₋₂**), i obuhvaćaju trgovačke i uslužne, odnosno ugostiteljske djelatnosti (kako je navedeno u čl. 10. Odredbi za provođenje)
 - postojeću GBP je dozvoljeno u potpunosti koristiti za potrebe pratećih djelatnosti, osim na površinama namjene (**K₁₋₂**), da bi se potaknulo

očuvanje postojećih objekata; no, građevna čestica u svakom slučaju mora sadržavati građevine za obavljanje osnovnih djelatnosti

Uz uvjete gradnje koji ovise o namjeni površine i vrsti građevine, vrijede i **uvjeti smještaja građevine i uređenja čestice**:

- na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje* su određene površine unutar kojih je moguća gradnja – granica tih površina je uvijek 10 m od granice prometne površine, osim na onim mjestima gdje su postojeće građevine, koje su tamo u cijelosti uključene u površinu unutar koje je moguća gradnja
- propisuje se i način uređenja neizgrađenih dijelova čestice, obaveznom zelenom površinom (primjenom autohtonog raslinja, uključujući i poljoprivredne kulture), ograničavanjem visine potpornih zidova (potpornim zidom se ne smatra nosivi zid građevine) i visine ograda
- u višem dijelu zone, bliže hrptu brda je određeno ograničenje visine gradnje, da bi se smanjio utjecaj nove gradnje na krajolik
- građevne čestice koje se nalaze unutar površine posebnih uvjeta za parkirališna mjesta određenoj na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, radi očuvanja ambijentalnih vrijednosti (postojeće zelenilo, reljef, uređenje terena) svoje parkirališne potrebe mogu zadovoljiti na zasebnoj čestici parkirališta

Sve građevine moraju poštivati **mjere zaštite od požara** dane u čl. 38. Odredbi za provođenje, koje su određene ovim Planom za građevine za koje, pri ishođenju akta kojim se odobrava gradnja, nisu izdani posebni uvjeti zaštite od požara. Za građevine u kojima se može istovremeno očekivati veći broj ljudi, odnosno zbog djelatnosti postoji rizik, obavezno je pri ishođenju akta kojim se odobrava gradnja zatražiti posebne uvjete zaštite od požara.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Poslovna zona Zlopolje se ne nalazi unutar zaštićenog dijela prirode.

U sjeverozapadnom kutu zone je utvrđena zona arheološkog lokaliteta, određena na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* prema podacima Konzervatorskog odjela u Splitu. Unutar te zone nije dozvoljeno građenje, osim održavanja postojećeg betonskog platoa (njegovim održavanjem se ne smije iskopavati površina ispod postojeće konstrukcije, niti se smije povećavati njegova površina unutar granica arheološkog područja).

Prije pokretanja postupka izdavanja (odnosno u trenutku kada to odredi zakonski propis) lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja, Konzervatorski

odjel u Splitu će dati uvjete koji moraju biti sastavni dio tih akata. Uvjeti će se utvrditi pregledom prostora, odnosno provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja ako se pregledom prostora utvrdi takva potreba.

Pri uređenju zelenih površina, bilo onih koje su dio građevne čestice, bilo onih koje su određene kao namjena površina, potrebno je pretežno koristiti autohtono raslinje ili čuvati postojeću vegetaciju.

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Planiraju se namjene i djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš, ograničene gustoće izgrađenosti; zatim sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda; a balansirani su ciljevi očuvanja i uređenja prirodnih površina sa potrebama razvoja, odnosno izgradnje i uređenja gospodarske zone.

ZAŠTITA TLA

Tlo na području plana je krškog vapnenačkog karaktera, sa tankim slojem zemljišta kojeg zadržava škrta vegetacija.

Ovim Planom se ograničava erozija tala koja se ne privode neposrednoj funkciji planskih djelatnosti, i to obaveznim zadržavanjem prirodnih, odnosno hortikulturnim uređenjem, neizgrađenih površina, kao i sprečavanjem značajnog oštećivanja reljefa pažljivim uređivanjem terena. Nužne modifikacije reljefa i površine tla unutar obuhvata Plana ne smiju imati neposrednog utjecaja na površine van obuhvata Plana. Iskopani materijal i otpaci građevnog procesa se ne smiju odlagati i nasipati van građevinskog područja, osim za potrebe izgradnje i uređenja prometnica i komunalne infrastrukture.

Radni materijali, gotovi proizvodi i nusproizvodi se moraju skladištiti tako da se ne mogu rasipati van kruga građevne čestice.

Sakupljanjem i privremenim skladištenjem otpada na prikladan način, kao i sprečavanjem otjecanja nečistih otpadnih i oborinskih voda, se čuvaju i površina tla i krško podzemlje.

ZAŠTITA OD BUKE

Gospodarskom namjenom većine površina ovoga Plana se može očekivati malo povećana razina buke unutar obuhvata i u neposrednoj okolini Plana, koja neće imati značajnijeg utjecaja na obavljanje djelatnosti na susjednim poljoprivrednim površinama, niti na prirodni svijet, a stanovanja o široj okolini nema.

Razina buke gospodarskih djelatnosti će se regulirati odgovarajućim propisima.

ZAŠTITA ZRAKA

Gospodarske djelatnosti mogu imati utjecaj na kvalitetu zraka, ali s obzirom na karakter planiranih djelatnosti, ne očekuje se da će taj utjecaj biti osobit.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OBRAZLOŽENJE PLANA

Povoljna okolnost za kvalitetu zraka na području Plana i okolici je izloženost lokacije strujanjima zraka i vjetrovima, koji raznose i razrijeđuju bilo kakve moguće utjecaje i emisije gospodarskih djelatnosti, održavajući zrak visokokvalitetnim.

ZAŠTITA VODA

Unutar obuhvata Plana nema površinskih voda, niti se zona nalazi unutar vodozaštitne zone izvorišta. No, moguć je utjecaj na podzemne vode koje hrane okolna polja, i koje su u krajnjoj liniji povezane s morem. Taj utjecaj se sprečava sakupljanjem i pročišćavanjem otpadnih voda, te onemogućavanjem nekontroliranog otjecanja oborinskih voda sa radnih, skladišnih i parkirališnih površina.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Odvoz smeća obavlja javno komunalno poduzeće. Do odvoza, otpad se prikuplja i skladišti na svakoj čestici na način koji ne šteti okolišu. Nusproizvodi koji se mogu reciklirati u sklopu proizvodnje se također moraju skladištiti na način koji ne šteti okolišu.

OSTALI PRILOZI

I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

Izvod iz sudskog registra

Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: IP/I-350-02/10-07/8, Ur. broj: 531-06-10-2)

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA/NAZIV:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 2 Zagreb, Frane Petrića 4

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 70 - Poslovanje nekretninama
2 72.3 - Obrada podataka
2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
9 * - kupnja i prodaja robe
9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
9 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 15 Ninoslav Dusper, rođen/a 08.04.1953, osobna iskaznica: 101068342, PU Zagrebačka
Zagreb, Kuhačeva 18
15 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 13 Ninoslav Dusper, rođen/a 08.04.1953, osobna iskaznica: 101068342, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Kušlanova 18
13 - direktor
13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6,869,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko

D004, 2010-01-07 11:36:57



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.
- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge. Svi temeljni ulogi su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

- Redni broj zabilježbe: 2
- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća na prvog

D004, 2010-01-07 11:36:57



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII Pž-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 07. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

2

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ., ovlašt. inž. građ., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.građ., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brožićević, ing.građ.,
- Renata Fakin, ing.građ.,
- Marija Babić, ing.građ.
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-ured. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.oec.,
- Dean Vučić, ing.geod.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

3

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/02-01/ 2776
Urbroj: 314-01-02-1
Zagreb, 24. siječnja 2002.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MIRKOVIĆ BERKOVIĆ TEREZIJA, dipl.ing.arh., ZAGREB, STRELJAČKA 5, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **MIRKOVIĆ BERKOVIĆ TEREZIJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlaštena arhitektica**, pod rednim brojem **2776**, s danom upisa **18.01.2002.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MIRKOVIĆ BERKOVIĆ TEREZIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

MIRKOVIĆ BERKOVIĆ TEREZIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod., v.r.

Dostaviti:

1. TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, 10000 ZAGREB, STRELJAČKA 5
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Broj. 102-02/01
Zagreb, 02.12.2009. godine

II. ZAHTJEVI TIJELA I OSOBA IZ ČL. 79 ZoPUG

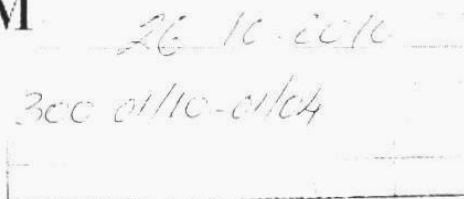
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/5902
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 18. listopada 2010. god.



Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Vis
Jedinstveni upravni odjel

21480 Vis

PREDMET: GRAD VIS
UPU POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 300-01/10-01/04, URBR:2190-01-03-10-1, od 15. listopada 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

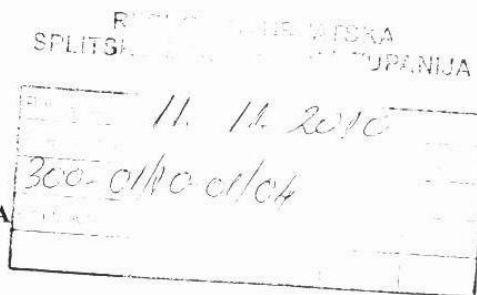
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-12-18-23000/2-2010-I.S.

Split, 27.10.2010. god.



POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel Vis, Klasa: 300-01/10-01/04; URbr: 2190-01-03-10-1, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za UPU-poslovne zone Zlopolje, investitora: Grad Vis, Vis, , te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za UPU-poslovne zone Zlopolje, investitora: Grad Vis, Vis te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da se pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.).

Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

(NN 92/2010)

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

DOSTAVITI:

1. Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel, Vis,
2. Inspektorat unutarnjih poslova MUP RH-na znanje,
3. Pismohrana

NAČELNICA SEKTORA
Diana Jakšić

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



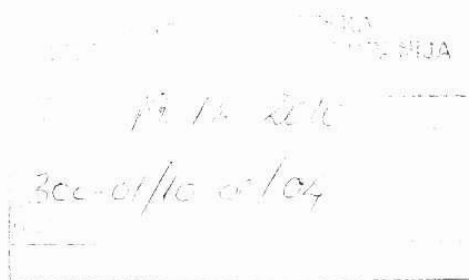
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/861

URBROJ: 532-08-03-01/2-10-2

Zagreb, 09. studenog 2010.



SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

Grad Vis

Jedinstveni upravni odjel

Trg 30. svibnja 1992. br. 2

21 480 Vis

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja – poslovne zone Zlopolje; u fazi izrade
- obavijest, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis broj Klase: 300-01/10-01/04, Ur. broj: 2190-01-03-10-1
od 15. listopada 2010. godine

U svezi Vašeg zahtjeva za pribavljanjem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu predmetnog plana temeljem odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode priopćuje kako slijedi.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08) i promjenom članka 124. osnovnog Zakona, Ministarstvo kulture više nema zakonske osnove za izdavanje zahtjeva nositelju izrade detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i/ili parka prirode.

Zaključno, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode ne daje mišljenje niti na konačni prijedlog predmetnog plana.

Pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno je uvažavati i primjenjivati utvrđene uvjete i mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa, te prostornih planova višeg reda (PPU Grada Visa i PPŽ-e Splitsko - dalmatinske).

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Kornelija Pintarić

Dostavlja se:

1. Grad Vis
Jedinstveni upravni odjel
Trg 30. svibnja 1992. br. 2
21 480 Vis
2. U spis predmeta

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu

Klasa: 612-06/10-12/1000
Urbroj: 532-04-18/10-10-2

U Splitu 15. studenoga 2010. godine

Splitsko- Dalmatinska županija,
Grad Vis
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja - poslovne zone Zlopolje

Na temelju članka 56. stavka 3. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03), a povodom zahtjeva Splitsko-Dalmatinske županije, Grada Visa, za izdavanjem posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, daju se uvjeti kako slijedi:

1. S obzirom da se predmetni Urbanistički plan uređenja nalazi na području gdje je prema Prostornom planu uređenja Visa evidentiran arheološki lokalitet Malo Zlopolje, na području evidentiranih arhitektonskih ostataka iz antičkog doba i u okolnom pojasu od 30 metara, ne dozvoljava se nikakva gradnja.
2. Prije početka bilo kakvih radova unutar granica predmetnog UPU-a, obavezno je prethodno arheološko rekognosciranje prostora, te sukladno rezultatima rekognosciranja i zaštitna arheološka istraživanja, koja će odrediti mogućnost i uvjete gradnje.

Sastavio:

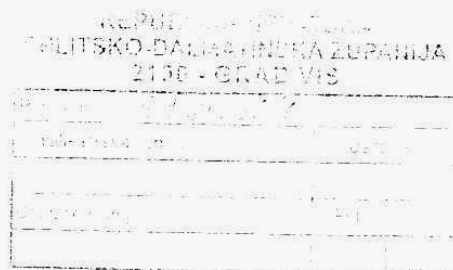
Saša Denegri, dipl. arheolog

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/111
URBROJ: 512M3-020202-10-

Zagreb, 20. prosinca 2010.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Jedinstveni upravni odjel
21480 VIS

PREDMET: Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zlopolje,
očitovanje, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 300-01/10-01/04 URBROJ: 2190-01-03-10-1
od 15. listopada 2010.

Dopisom iz veze dostavljen je poziv za očitovanjem o podacima, planskim smjernicama i drugim zahtjevima od interesa obrane za područje obuhvata predmetnog plana.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da zahvat Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje ne utječe na interese obrane te nema zahtjeva obrane tijekom izrade istog.

SZ



S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/10-01/0001188
Ur.broj: 374-24-1-11-6
Split, 13.01.2011.

1. očitak 1. 2011

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2190 - GRAD VIS	
13. 01. 2011	
Uredni broj	350-02/10-01/0001188
Uredni broj	350-02/10-01/0001188
Uredni broj	350-02/10-01/0001188

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: **Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zlopolje (UPU 8), Grad Vis**
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje (UPU 8), Grad Vis*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

UREĐENJE VODNOG REŽIMA – OBORINSKA ODVODNJA

Sustav oborinske odvodnje predmetnog područja je potrebno projektirati i izvoditi bez ugrožavanja nizvodnih i okolnih zemljišta, stambenih i ostalih objekata, te na način da dovršeni dijelovi sustava predstavljaju jedinstvenu uporabnu cjelinu. Do uključivanja sustava oborinske odvodnje u buduću jedinstveni sustav oborinske odvodnje grada ili područja, potrebno je predvidjeti prijelazno rješenje sa izgradnjom vlastitih upojnih bunara ili polja. Hidrološkim i hidrauličkim proračunom potrebno je dokazati kapacitet upojnog bunara kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte. Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenja (upojno polje - bunar, retencija ili izgradnja oborinskog kolektora) i isto izvesti na terenu.

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda, te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od komunalnog poduzeća nadležnog za vodoopskrbu (Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.). Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da se potrošnja predmetnog područja tijekom ljeta, približila raspoloživim kapacitetima sustava. U tom smislu na odgovarajućem mjestu u tekstu Odredbi treba konstatirati da se daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

Jednako tako, izrađivač mora konstatirati (ne)pripadnost zone Zlopolje vodozaštitnim zonama izvora Korita. U tom smislu se raspored predmetnih zona u digitalnom obliku može dobiti od Hrvatskih voda – kontakt osoba Tina Anić, dipl.inž., tel 021/309-440. U slučaju pripadnosti, namjenu prostora i aktivnosti unutar zone uskladiti sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ (UPU 8) u Gradu Visu, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.


Pri izradi predmetnog UPU-a, sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti s odredbama PPU-a Grada Visa na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje.

Rješenje odvodnje otpadnih voda s predmetnog područja izrađivač treba usuglasiti i sa stručnim službama Grada Visa te nadležne komunalne tvrtke.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnoga dobra na području predmetnog UPU-a nema vodnog dobra.

S Poštovanjem !

Direktor:

Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B – ovdje
2. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA, Ulica grada Vukovara 220, p.p.286, 10002 ZAGREBA
3. Arhiva

III. MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA IZ ČL. 94 ZoPUG

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



KLASA: 350-05/10-01/5902

URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ)

Zagreb, 16. veljače 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 Šibenik

Priloga	20. 02. 2012.
Klasifikacija	350-01/11-01/01
Uredbeni broj	

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Vis
Jedinstveni upravni odjel

21480 Vis

PREDMET: GRAD VIS

UPU POSLOVNE ZONE „ZLOPOLJE“

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/01, UR.BR.:2190-01-03-12-5, od 13. veljače 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE „ZLOPOLJE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE „ZLOPOLJE“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Kučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu

Klasa: 612-02/10-10/0535
Urbroj: 532-04.12/15-12-9
U Splitu 15. veljače 2012. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Dne: 22. 02. 2012.	
350-01/11-01/01	
Uredbeni broj:	
Podpis:	

Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Vis
Jedinstveni upravni odjel

Ministarstvo kulture RH, Konzervatorski odjel u Splitu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, idr.), rješavajući po zahtjevu Splitsko-Dalmatinska županije, Grada Visa za izdavanje suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga plana poslovne zone „Zlopolje“, izdaje:

Suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga plana poslovne zone „Zlopolje“
Pregledom predloženog plana utvrđeno je da je isti usklađen sa posebnim uvjetima ovog tijela.

Sastavio:

Dipl.arheolog Saša Denegri

Pročelnik:

Dr. Sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 18-2998/1-2012-I.S.
Split, 28.02.2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	5. 03. 2012
Klasifikacija i broj:	350-01/11-01/01
Uredbeni broj:	

Grad Vis;
Vis
Trg 30. svibnja 1992 br.2.

PREDMET: UPU poslovne zone Zlopolje

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 14.02.2012., Klasa:350-01/12-01/01, Urbroj:2190-01-03-12-5 od 13.02.2012 zatraženo je mišljenje na nacrt konačnog prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje.
Pregledom istog utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog plana iz područja zaštite od požara.



NAČELNIK INSPEKTORATA
Petar Bakavac

DOSTAVITI:
① Naslovu
2. Pismohrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-05/12-01/107
URBROJ: 525-12/0904-12-2
Zagreb, 16. ožujka 2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2190 - 03-0-119

Primljeno: 11. 07. 2012.	
Klasifikacijski oznaka:	Udio: jed
350-01/11-01/01	03
Uredžbeni broj:	Red. Vrij.
2190/01-03-12-1	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS

Jedinstveni upravni odjel
21 480 VIS, Trg 30. svibnja 1992. 2

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone
„Zlopolje“, Grad Vis
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 7. ožujka 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/188, URBROJ: 374-24-1-12-9 od 2. ožujka 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, Grad Vis, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana. Napominjemo da se ovo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a odnosi samo na područje upravljanja vodama.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje;
2. Pismohrana, ovdje.



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI**



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/10-01/0001188
Ur.broj: 374-24-1-12-9
Split, 02.03.2012.

HRVATSKO-ITALIJANSKA ZUPANIJA	
2180 - GRAD VIS	
Datum: 7.03.2012.	Ustroj: jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/11-01/01	
Unudžbeni broj:	Prilo: Vrij:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10 000 ZAGREB

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, Grad Vis**
- pozitivno prethodno mišljenje

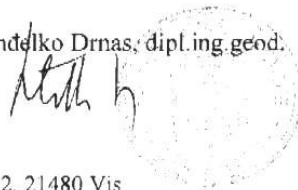
U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, Grad Vis* (na CD-u) kojeg je izradio **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.** Zagreb, 2012. godine, predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, Grad Vis* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. GRAD VIS, Jedinствeni upravni odjel, Trg 30. svibnja 1992. br.2, 21480 Vis
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
3. Arhiva

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

IV. SUGLASNOST I MIŠLJENJE IZ ČL. 97. ZoPUG

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/11-01/01
URBROJ: 2190-01-03-12-6
Vis, 13. ožujka. 2012. god.

JU Zavod za prostorno uređenje
Domovinskog rata 2/I
Split 21000
n/r: gosp. Danilov
490-340

PREDMET: Elaborat konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
poslovne zone Zlopolje

Poštovani

Sukladno našem telefonskom razgovoru, putem pošte dostavljamo Vam elaborat
Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje,
radi pribavljanja mišljenja iz čl. 97. (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Dostavljeni materijal sastoji se od:

- Tekstualnog dijela (odredbe za provođenje) i grafičkog dijela
- Obaveznih priloga (obrazloženje plana i ostali prilozi)
- CD-a sa navedenim priložima u digitalnom obliku

S poštovanjem

Viši stručni suradnik za prostorno planiranje
komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša

Orhan Safir dipl.ing.grad.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

[illegible]

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.			
Prim. št.	17.05.2012.		
Org.	Prig.	Vrijednosti	
R.1	340		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/12-13/13
Urbr.: 531-05-1-1-12-3
Zagreb, 14. svibnja 2012.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD VIS

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog UPU poslovne zone Zlopolje

- suglasnost, odbacuje se

VEZA/Vaša klasa: 350-01/11-01/01, urbr.: 2190-01-03-12-7, od 30. travnja 2012.

Povodom zahtjeva za suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje u Visu (u daljnjem tekstu: UPU), dostavljenog temeljem odredbe čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 – u daljnjem tekstu: ZPUG), obavještavamo vas da UPU nije izrađen niti elaboriran sukladno odredbama ZPUG-a te se tražena suglasnost odbacuje.

Naime, uvidom u dostavljeni elaborat konačnog prijedloga UPU-a utvrđeno je da u istom nedostaje:

- Odluka o izradi UPU-a (kopija službenog glasila);
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a;
- Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na konačni prijedlog UPU-a;
- Nacrt Odluke o donošenju UPU-a.

Na naš zahtjev, JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije dostavio je svoje mišljenje, Klasa: 350-01/12-01/50, urbr.: 2181-210-12-2/PM, od 23. travnja 2012. god., kojim se pored ostalog, konstatira neusklađenost UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/10 - u daljnjem tekstu: PPUG).

Obzirom da se primjedbe na konačni prijedlog UPU-a, iznesene u mišljenju Županijskog zavoda, u cijelosti poklapaju s primjedbama ove Uprave, smatramo nepotrebnim

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

iste ponavljati. Međutim, valja ipak istaknuti da je pregledom elaborata UPU-a utvrđeno kako isti nije izrađen kao provedbeni dokument prostornog uređenja, već u korištenju i namjeni prostora te u načinu rješavanja prometa i odvodnje otpadnih voda, ostavlja varijantna rješenja, a što nije sukladno odredbama ZPUG-a.

Nadalje, u odredbama za provođenje valja brisati mogućnost gradnje novih smještajnih građevina - hotela, budući je u skladu s odredbom čl. 65. PPUG-a, smještaj u predmetnoj poslovnoj zoni omogućen samo u slučaju rekonstrukcije postojećih objekata. Iz tog razloga obvezno je razdvojiti uvjete za rekonstrukciju postojećih od uvjeta gradnje novih građevina, pri čemu treba imati na umu da **prateći** ugostiteljsko-turistički sadržaji ne podrazumijevaju smještajne objekte.

Temeljem odredbe čl. 99. ZPUG-a, elaborat UPU-a treba dopuniti i korigirati sukladno mišljenju Županijskog zavoda i ovom dopisu te u roku od najviše 90 dana ponoviti zahtjev za suglasnost.



O TOME OBAVIJEST:

- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, SPLIT
- Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

Klasa: 350-01/12-01/50
Ur.broj: 2181-210-12-2/PM
Split, 23. travnja 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2193 - GRAD VIS	
Primljeno:	25. 05. 2012.
Klasifikacijski broj:	350-01/12-01/01
Uredbeni broj:	2190/01-03-12-1
Ustroj. jed.	03
Pril.	
Vrij.	

Grad Vis
Gradonačelnik
Trg 30. svibnja 1992. br 2
21480 Vis

PREDMET: Urbanistički Plan Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis
- konačni prijedlog -

Temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis**, izrađen od "Urbanističkog instituta Hrvatske" d.o.o. Zagreb, od ožujak 2012. godine, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje:

Mišljenje

Na konačni prijedlog "Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis od strane ovog Zavoda utvrđeni su nedostaci koje je potrebno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana ispraviti ili uskladiti.

- U Zahtjevu nedostaje zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.
- U tekstualnom dijelu Plana, u odredbama za provođenje (članak 3.) nepotrebno je navoditi „pojmovnik“ koji je određen Zakonom.
- U članku 4. odredbi (pa sve do članka 10.) određuje se Gospodarska namjena-mješovita K1 i Gospodarska namjena prerađivačka i servisna K3, što nije usklađeno s PPUG Visa.
U grafičkom dijelu plana nije odgovarajuće prikazana namjena , već se označena kao Kx.
- Prema članku 9 Odredbi na zelenim površinama se mogu graditi „objekti kartografskim prikazima i odredbama Plana“. Nejasno je o kakvim objektima

21000 Split, Bihaćka 1, Tel:021/400-262, Fax: 400-155

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

se radi i po kojim kriterijima se mogu graditi. Članak uskladiti s odredbama PPUG Visa.

- U članku 10. Odredbi, ne mogu se planirati: „pomoćne djelatnosti za uzgoj višegodišnjih usjeva i prateće djelatnosti - pružanje smještaja (u objektima iz skupine hoteli)“ - što se odnosi i na odredbe članka 13. stavka(2).
- Odredbe članka 13. i članka 14. potrebno je uskladiti s PPUG Visa.
- Prometna mreža mora biti rješenja cjelovito, za cijelo područje obuhvata plana. Nije vidljivo na kojim način se osigurava prometna mreža unutar prostorne cjeline. Ne može se UPU-m na prikazati „moguća prometna mreža“ te je potrebno planirati odgovarajuću prometnu mrežu (Odredbe i Grafički dio Plana)
- Stavak (2) članka 9. Odredbi sukladno navedenom treba brisati, a odredbe članka članka 16. stavak (1), stavka (3) prilagoditi planiranoj prometnoj mreži.
- Odredbe članka 17 u stavku (1) i stavku (2) uskladiti.
- Odredbe članka 20 stavka (3) nisu primjenjive - stavak treba brisati ili planirati odgovarajući broj parkirališta.
- Odredbama članka 21. stavak (1) i člankom 33. stavak (3) idozvoljava se gradnja jednostavnih građevina na pješačkim površinama. Stavak nejasan - treba ga brisati ili utvrditi uvjete i načine planiranja, gradnje s prostornim pokazateljima za navedene površine.
- U članku 22. stavak (2) treba brisati (prostorno planski je neprihvatljiv)
- U članku 30. i 31. određuju se „dva moguća alternativna rješenja“ odvodnje otpadnih voda. Planom se mora planirati sustav odvodnje - ne mogu se predviđati „moguće alternative“ bez planskih rješenja.



RAVNATELJ:

Niko Mrčić dipl.ing.arh.

Dostaviti;

1. Naslovu
2. Arhiva

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Gradonačelnik Grada Visa dana 14.kolovoza 2012. godine prihvaća izvješće javne rasprave i utvrđuje zaključak konačnog prijedloga plana – Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, te donosi, sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvatanju konačnog prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje

I.

Na temelju članka 95. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nakon razmatranja nacrti konačnog prijedloga UPU –a poslovne zone Zlopolje, Izvješća o javnoj raspravi i pristiglih mišljenja temeljem čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđujem konačni prijedlog UPU-a poslovne zone Zlopolje.

II.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Visa, da temeljem čl. 97 st.1. pribavi suglasnost Ministarstva na temelju prethodno pribavljenog mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije te tako provjeri usklađenost prostornog plana s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona.

III.

Ovaj Zaključak, stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/11-01/01
Ur.Broj: 2190/01-02-12-8
Vis, 14.08.2012.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

Klasa: 310-01/11-01/02
Urbroj: 2190/01-02-12-6
Vis, 16. kolovoza, 2012. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
JU zavod za prostorno uređenje
n/r: Niko Mrčić dipl.ing.arh.
Domovinskog rata 2/I
21000 SPLIT

Predmet: **DOPUNA DOKUMENTACIJE ZA POSLOVNU ZONU „ZLOPOLJE“**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo dopunjenu i korigiranu dokumentaciju vezanu za UPU poslovne zone „ZLOPOLJE“ koje ste nam odbili sa svojim rješenjem.

Dopunjena dokumentacija sastoji se od :

- Konačnog prijedloga plana (ispravljena verzija REGISTRATOR)
- Odluku o izradi UPU-a (Službeni Glasnik)
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a
- Nacrta Odluke o donošenju UPU-a.

S poštovanjem,

Gradonačelnik:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2190-01-03-12-1

Prijeto: 18. 09. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Ured. jed.
350-01/11-01/01	08
Uredbeni broj	Prih.
2190/01-03-12-1	

Klasa: 350-01/12-01/50
Ur. broj: 2181-210-12-3/PM
Split, 10. rujna 2012. god.

Grad Vis
Gradonačelnik
Trg 30. svibnja 1992. br 2
21480 Vis

PREDMET: Urbanistički Plan Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis
- konačni prijedlog -

Temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis"**, izrađen od "Urbanističkog instituta Hrvatske" d.o.o. Zagreb, od ožujak 2012. godine, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje:

Mišljenje

Na konačni prijedlog "Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis" (od ožujak 2012. godine) ovaj Zavod izdao je mišljenje Klasa: 350-01/12-01/50, Ur. broj: 2181-210-12-2/PM, od 23. travnja 2012. god. prema kojem su utvrđeni su nedostaci koje je potrebno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana ispraviti ili uskladiti. Konačni prijedlog plana utvrđen je zaključkom gradonačelnika; Klasa 350-01/11-01/01, Ur. broj: 2190/01-02-12-8, od 14. kolovoza 2012.

Prema navedenom mišljenju većim dijelom je postupljeno, uklonjeni su nedostaci osim u tekstualnom dijelu :-

- U članku 10. Odredbi u građevinama gospodarskih djelatnosti, unutar površina *K1-1*, ne mogu se planirati građevine „za pružanje smještaja“. Isto se odnosi na Odredbe članka 13. stavak (3) gdje se otvara mogućnost prenamjene postojećih gospodarskih građevina u „građevine pružanja usluga smještaja“. Ove odredbe nisu u skladu s planovima šireg područja (PPUG Visa i PP SDŽ).
- U grafičkom dijelu plana list br. 3 „Način i uvjeti gradnje, te zaštite i uređenja površina“ nije napravljen u skladu s Pravilnikom (sa neplaniranim

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

odgovarajućim prostornim pokazateljima), a za UPU je propisano u grafičkom dijelu plana list br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i list 4. *Način i uvjeti gradnje*, a što nije drukčije određeno Zakonom.

- Grafičkom dio plana nije odgovarajuće potpisan i ovjeren od strane nositelja izrade plana (osobe odgovorne za provođenje javne rasprave).

Navedene nedostatke potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana ispraviti i uskladiti.



RAVNA TEL. 3

Mrčić dipl.ing.arch

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/12-01/01
Urbroj: 2190/01-02-12-11
Vis, 25. Rujna 2012. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
JU zavod za prostorno uređenje
n/r: Niko Mrčić dipl.ing.arh.
Domovinskog rata 2/1
21000 SPLIT

Predmet: DOPUNA DOKUMENTACIJE ZA POSLOVNU ZONU „ZLOPOLJE“

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo dopunjenu i korigiranu dokumentaciju vezanu za UPU poslovne zone „ZLOPOLJE“ koje ste nam odbili po 2. sa svojim rješenjem.

Dopunjena dokumentacija sastoji se od :

- Konačnog prijedloga plana (ispravljena verzija REGISTRATOR), a isti se sastoji od:
- Tekstualni dio (odredbe za provođenje)
- Grafički dio (kartografski prikaz u mjerilu 1:2000)
- Obveznih priloga (obrazloženje plana i ostali prilozi)
- CD-a sa navedenim podacima u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

Gradonačelnik:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

Klasifikacija i oznaka:		Uređ. pos.	
350-01/11-01/01		02	
Uređbeni broj:		Prih.	Vrij.
2190/01-02-12-1			

Klasa; 350-01/12-01/50
Ur.broj; 2181-210-12-4/PM
Split, 16.listopada 2012. god.

Grad Vis
Gradonačelnik
Trg 30. svibnja 1992. br 2
21480 Vis

PREDMET; Urbanistički Plan Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis
- konačni prijedlog -

Temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis**, izrađen od "Urbanističkog instituta Hrvatske" d.o.o. Zagreb, JU - Županijski zavod za prostorno uređenje očitovao se mišljenjem Klasa; 350-01/12-01/50, Ur.broj; 2181-210-12-2/PM od 23. travnja 2012. god. i Klasa; 350-01/12-01/50 Ur.broj; 2181-210-12-3/PM od 10. rujna 2012. god. gdje su utvrđeni nedostaci koji su u međuvremenu otklonjeni te se utvrđuje:

Mišljenje

Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl.glasnik 1/03, 8/04, 5/05, i 5/06 i 13/07.) i PPUG Visa (Službeni Glasnik grada Visa br. 1/10), međutim pozivom na odredbe članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno članka 113 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona (90/11), istekli su rokovi za donošenje Plana te bi se javna rasprava morala ponoviti.

RAVNATELJ

Mr. Mrčić dipl.ing.arh.

Dostaviti;

1. Naslovu
2. Arhiva



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Gradonačelnik Grada Visa je dana 14.siječnja 2013. godine razmotrio izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi, Nacrt konačnog prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje i mišljenja iz čl. 94. ZPUG, te donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje

I.

Nakon ponovljene javne rasprave, održane zbog prekoračenja roka iz čl. 95. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, razmatranjem nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje i izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi, ustanovljavam da izmjene planskog rješenja nisu imale utjecaja na prethodno ishodišta mišljenja iz čl. 94. ZPUG, koja se prihvataju i kao mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana po ponovljenoj javnoj raspravi, te utvrđujem konačni prijedlog UPU poslovne zone Zlopolje.

II.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Visa, da temeljem čl. 97 st.1. ZPUG pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na temelju prethodno pribavljenog mišljenja zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/11-01/01
Ur.Broj: 2190/01-02-13-18

Vis, 14. siječnja 2013.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2190 - 0101-0101

Primljeno	21. 02. 2013
Klasifikacijski broj	350-01/11-01/01
Uredni broj	02
Uredni broj	2190/01-02-13-20

Klasa; 350-01/12-01/16
Ur.broj; 2181-210-12-2/PM
Split, 19.veljače 2012. god.

Grad Vis
Gradonačelnik
Trg 30. svibnja 1992. br 2
21480 Vis

PREDMET; Urbanistički Plan Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis
- konačni prijedlog -

Temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis, izrađen od "Urbanističkog instituta Hrvatske" d.o.o. Zagreb, od siječanj 2013. godine, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje:

Mišljenje

Na konačni prijedlog "Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis ovaj Zavod izdao je mišljenja: Klasa; 350-01/12-01/50, Ur.broj; 2181-210-12-2/PM, od 23. travnja 2012. god. i Klasa; 350-01/12-01/50, Ur.broj; 2181-210-12-3/PM, od 10. rujna 2012. god. i Klasa; 350-01/12-01/50, Ur.broj; 2181-210-12-4/PM od 16.listopada 2012. god. prema kojima su utvrđeni nedostaci koje je potrebno u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana ispraviti ili uskladiti. U ponovnom postupku uklonjeni su nedostaci i Konačni prijedlog plana utvrđen je zaključkom gradonačelnika; Klasa 350-01/11-01/04, Ur.broj: 2190/01-02-13-2, od 5 veljače 2012. godine.

Konačni prijedlog "Urbanističkog Plana Uređenja Poslovne zone Zlopolje - Vis, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl.glasnik 1/03, 8/04, 5/05,i 5/06 i 13/07.) i PPUG Visa (Službeni Glasnik grada Visa br. 1/10),



RAVNA TELJ

Niko Mrčić dipl.ing.arh.

Dostaviti;

1. Naslovu
2. Arhiva

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za sustav prostornoga uređenja

Klasa: 350-02/13-13/5
Ur.broj: 531-05-13-3
Zagreb, 11. ožujak 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Datum: 15. 03. 2013.	
Klasifikacija: 350-01/11-01/17	OR
Grudbeni broj: 2190/01-02-13-P	

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD VIS

Jedinstveni upravni odjel
21480 GRAD VIS
Trg 30. svibnja 1992.br2

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/11-01/01, Ur.broj: 2190/01-02-13-20 od 22. veljače 2013.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12- u daljnjem tekstu Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja **i z d a j e**

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

Na znanje:

- Javna ustanova za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije, Split, Bihačka 1



V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

Temeljem članka 83. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 67/07, 38/09, 55/11, 90/11), Grad Vis je kao nositelj izrade Plana proveo prethodnu raspravu o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje*.

Na prethodnu raspravu su, obavješću od 5. listopada. 2011. g., pozvane osobe i tijela određena posebnim propisima, kao i ostali sudionici izrade Plana, određeni čl. 8. Odluke o izradi Plana.

Prethodna rasprava je održana je 14. listopada 2011., u Hrvatskom Domu u Visu, u 13,30 sati.

Tijek prethodne rasprave je evidentiran kroz zapisnik priložen ovom Izvješću.

Od pozvanih tijela, osoba i drugih sudionika se nitko nije odazvao pozivu, niti se pismeno očitovao.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/11-01/01
URBROJ: 2190-01-03-11-1
Vis, 05. listopada. 2011. God.

- SVIMA -

PREDMET: Poziv za PRETHODNU RASPRAVU poslovne zone ZLOPOLJE
- dostavlja se

Sukladno članku 79. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) dostavljamo Vam u privitku POZIV za Prethodnu raspravu uređenja poslovne zone ZLOPOLJE, a ista služi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana županije, odnosno Grada Visa. Prethodna rasprava održati će se dana 14.10.2011. u 13:30 h, u prostorijama Gradske Uprave.

S poštovanjem

Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje
komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša

Orhan Štalo dipl. ing. grad.



U prilogu dostaviti:

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Rujaninova 2, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorskog prometa, pomorskog

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

dobra i

luka, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija u Splitu, Obala Lazareta 1, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;

- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22/II, 21000 Split;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb;

- HT - Odjel za tehničko planiranje Regija 2 – jug, Vinkovačka 19, 21000 Split;

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija – Split, Poljička cesta 73, 21000 Split;

- HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;

- "Gradina" d.o.o., za obavljanje komunalnih djelatnosti, Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis;

- "Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o., za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti i odvodnje, Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ZAPISNIK

Sa Prethodne rasprave za urbanistički plan uređenja
poslovne zone ZLOPOLJE u Gradu Visu,

održane dana 14. listopada 2011. godine s početkom u 13,30 sati u Uredu gradske
uprave, Vis, Trg 30.svibnja.1992.god. br.2.

PRISUTNI: Ante Senjanović predstavnik Izrađivača,
Orhan Safić djelatnik Gradske Uprave,
Tamara Bilić-Stojkowska,

ZAPISNIČAR: Orhan Safić dipl.ing.građ.,

Gradonačelnik Grada Visa, gospodin Ivo Radica, pozdravio je sve prisutne i otvorio
prethodnu raspravu.

Ante Senjanović dipl.ing.arh. predstavnik Izrađivača izložio je nacrt prijedloga plana.
Od pozvanih tijela sukladno članku 79. Stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, nitko
nije pristupio prethodnoj raspravi, pitanja u svezi istom nije bilo pa se prethodna rasprava
zaključuje.

Zapisničar



VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Uvod

2. Obrazloženja stručnog izrađivača plana o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama

3. Prilozi

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje za javnu raspravu, od 31. listopada 2011. godine
- Objava javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 6. studenog 2011. godine
- Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu plana od 2. studenog 2011. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu plana, 25. studenog 2011. godine, u Hrvatskom Domu, u Visu, Obala Sv. Jurja 29
- Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu plana

1. Uvod

Temeljem članka 85. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 67/07, 38/09, 55/11, 90/11)*, Grad Vis je kao nositelj izrade Plana proveo javnu raspravu o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje*.

Javna rasprava objavljena je u "24 sata" od 6. studenog 2011. godine, a dopisom od 2. studenog 2011. godine je tijelima i osobama određenim posebnim propisima upućen posebna obavijest.

Javna rasprava o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje* održana je od 14. studenog do 13. prosinca 2011. godine.

Javno izlaganje održano je 25. studenog 2011., u Hrvatskom Domu u Visu, u 18,00 sati.

Tijek javnog izlaganja evidentiran je kroz zapisnik dostavljen stručnom izrađivaču Plana i priložen ovom Izvješću.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti koji dokazuju valjanost provedene procedure i izrade predmetnog plana.

2. Obrazloženja stručnog izrađivača plana o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI U TIJEKU JAVNE RASPRAVE OD 14. 11. DO 13. 12. 2011.

Nije bilo primjedbi upisanih u knjigu primjedbi.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

**PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U URUDŽBENOM ZAPISNIKU U TIJEKU JAVNE
RASPRAVE OD 14. 11. DO 13. 12. 2011.**

1.	12. 12. 2011.	Zlatko Jurinović, Vis, Vladimira Nazora 78 Matko Vojković, Vis, Vladimira Nazora 33 Jerka Vojković, Vis, Vladimira Nazora 33 Ana Marković, Donji Stoliv, Boka Kotorska Leopoldina Šijaković, Šibenik, Težačka 4		PRIHVA ĆA SE DJELO MIČNO
<p>Kao vlasnici dijela zemljišta unutar obuhvata Plana, i proizvođači grožđa i vina sa vinogradima u neposrednoj blizini, predlažu izmjene prijedloga Plana, tako da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – k.č.br. 5413/1, 5402, 5401 i 5400/1 u cijelosti budu u K1 zoni (smatraju da planiranje zelenih površina u predviđenom obimu nije potrebno, jer je cijela zona neposredno okružena zelenilom) – da trasa ceste unutar zone ide rubom k.č.br. 5416/1 i 5411, i do čestica 5400/1 i 5401 (smatraju da predložena trasa nezgodno presjeca njihovo zemljište i ima izraženi veliki uspon), predlažu novu trasu u priloženoj skici 				
<p>Prihvaća se prenamjena zelenih površina u u površine poslovne namjene.</p> <p>Prihvaća se promjena trase ceste, uz manje korekcije u odnosu na predloženu novu varijantu.</p>				

2.	12. 12. 2011.	Gradonačelnik, Grad Vis, Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2		PRIHVA ĆA SE DJELO MIČNO
<p>Traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. premjestiti površinu parkirališne namjene (P) na jugoistočni ulaz, da se sada predviđeni prostor za parking namjeni za javne manifestacije, smanjiti tamo planiranu zelenu površinu i izmjestiti planirane uređaje sustava odvodnje, tako da se omogući zadržavanje i korištenje postojećih tribina 2. zelenu površinu (Z) na granici K3 i K1 prenamjeniti u K1, da bi se mogla obnoviti tamo smještena porušena građevina; u zamjenu povećati zelenu površinu uz sjevernu granicu obuhvata 3. u K3 zoni dati mogućnost smještaja i prerađivačkih djelatnosti; mogućnost visine građevine do 7 m (8 m do sljemena), kao i mogućnost proširenja postojećeg objekta za 5-6 m 4. omogućiti korištenje postojećih gustirni, predvidjeti cjevovod kojim bi se skupljena kišnica vodila do pumpe za sistem navodnjavanja, koja bi se smjestila u jugozapadnom dijelu zone 5. ne uništiti postojeće visoko zelenilo u graničnoj zelenoj zoni uz jžni rub obuhvata, gdje je predviđen prolazak infrastrukturnih vodova 6. u knjizi Sažetak prijedloga plana za javnu raspravu ispraviti toponim „brdo Bandirica“ u „brdo Zlopolje Malo“ 7. u knjizi Sažetak prijedloga plana za javnu raspravu, u poglavlju 2.2. Infrastrukturna mreža, predvidjeti mogućnost ugradnje fotonaponskih ćelija 8. u ciljevima razvoja dodati preradu, skladištenje i degustaciju maslinovog ulja 9. u tekstualnom dijelu, čl. 11. (1) 1. a) dodati „proizvodnja maslinovog ulja“ 				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Smatramo da je planirana pozicija, s obzirom na ravni teren, ekonomičnije rješenje nego uređivanje parkirališta na relativno strmom terenu, kod jugoistočnog ulaza, pa stoga u Planu zadržavamo mogućnost gradnje parkirališta na toj lokaciji. No, u Plan su unesene izmjene kojima se omogućava korištenje predmetne površine kao pješačke površine, na kojoj se mogu graditi jednostavne građevine, uključujući i privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, a uz to je i omogućeno da se zasebne parkirališne površine grade i drugdje na površinama mješovite gospodarske namjene. Ostale primjedbe iz ove točke se prihvaćaju. 2. Prihvaća se. 3. Prihvaća se. 4. Postojeće gustirne se nalaze unutar površina gospodarske namjene, dakle površina namjenjenih gradnji, pa ih je prema tome moguće koristiti, preuređivati i dograđivati te povezivati, u skladu s potrebama i mogućnostima, tako da nije potrebno u Plan detaljno unositi zahtjevano. Plan je dopunjen tako da se ta mogućnost pojasni. 5. Planom je već predviđeno čuvanje tog zelenila, i prometne površine su, zajedno s pripadajućim infrastrukturnim vodovima, planirane tako da se ne uklanjaju postojeća stabla. 6. Sažetak prijedloga Plana nije potrebno ispravljati, jer on predstavlja sažetak jedne faze izrade, i nema zakonsku snagu. No, s obzirom na to da će obrazloženje Plana dijelom sadržavati sličan tekst (obrazloženje služi samo pojašnjenju Plana, i također nema zakonsku snagu, već je samo popratni dokument), primjedbu ćemo razmotriti: na detaljnoj topografskoj karti (1:25000) je vrh brda označen nazivom Bandirica, pa ćemo stoga i dalje u Planu koristiti taj naziv za cijelo brdo, rađe 				

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

nego da se brdo naziva poljem.

7. Nema potrebe posebno predviđati mogućnost ugradnje fotonaponskih ćelija, jer one čine sastavni dio građevine, kao i bilo koji drugi infrastrukturni, odnosno instalaterski sustav.
8. Spomenuti ciljevi su samo citat ciljeva definiranih Odlukom o izradi Plana. Kao dio obrazloženja Plana su samo informativni i nemaju zakonsku snagu.
9. Prihvaća se.

**PRIMJEDBE JAVNIH PODUZEĆA I USTANOVA ZAPRIMLJENE U
URUDŽBENOM ZAPISNIKU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE OD 6. 9. DO 5. 10.
2011.**

Nije bilo primjedbi zaprimljenih u roku.

3. Prilozi

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje za javnu raspravu, od 31. listopada 2011. godine
- Objava javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 6. studenog 2011. godine
- Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu plana od 2. studenog 2011. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu plana, 25. studenog 2011. godine, u Hrvatskom Domu, u Visu, Obala Sv. Jurja 29
- Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu plana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Gradonačelnik Grada Visa dana 31.listopada 2011. godine utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu – UPU poslovne zone Zlopolje, te donosi, sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje

I.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi, te nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje (u daljnjem tekstu: Plan)

II.

Utvrđuje se prijedlog Plana za javnu raspravu.

III.

Zadužuje se Izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o, da za javnu raspravu pripremi tekstualni i grafički dio Plana, te njegov sažetak.

IV.

Za provedbu ovog Zaključka, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Visa.

V.

Ovaj Zaključak, stupa na snagu danom donošenja, i objaviti će se u Službenom Glasniku Grada Visa.

Klasa: 350-01/11-01/01
Ur.Broj: 2190-01-02-11-3
Vis, 31.10.2011.





**REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS, GRADONAČELNIK**

KLASA:350-01/11-01/01

URBROJ:2190-01-02-11-4

Vis, 02. studenog 2011. godine

Gradonačelnik Grada Visa, na temelju članka od 84. do 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje, KLASA: 350-01/11-01/01 i URBROJ: 2190-01-02-11-3 od 31. listopada 2011. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „ZLOPOLJE“

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, održat će se u periodu od 14. studenoga do 13. prosinca 2011. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, biti će svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u gradskim prostorijama na adresi Trg 30. svibnja 1992. br. 2. Na javnom uvidu biti će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, te sažetak za javnost.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 25. studenog 2011. godine u 18,00 sati u Hrvatskom domu u Visu, na adresi Trg 30. svibnja 1992. br. 2.
4. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ na slijedeći način:
 - Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje a prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ do zaključno 13. prosinca 2011. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - Građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, te prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu:

Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. godine br. 2 - 21480 Vis.

GRADONAČELNIK GRADA VISA, Ivo Radica

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

OBJAVLJENO DANA :

06.studenog 2011.godine

KLASA:350-01/11-01/01
URBROJ:2190-01-02-11-4
Vis, 02. studenog 2011. godine



Gradonačelnik Grada Visa, na temelju članka od 84. do 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje
KLASA: 350-01/11-01/01 i URBROJ: 2190-01-02-11-3 od 31.listopada 2011. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE „ZLOPOLJE“

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, održat će se u periodu od 14. studenoga do 13. prosinca 2011. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, biti će svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u gradskim prostorijama na adresi Trg 30.svibnja 1992. br. 2. Na javnom uvidu biti će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, te sažetak za javnost.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 25. studenog 2011. godine u 18,00 sati u Hrvatskom domu u Visu, na adresi Trg 30.svibnja 1992. br. 2.
4. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ na slijedeći način:
 - Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ do zaključno **13. prosinca 2011. godine**. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - Građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Zlopolje“ na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, te prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu:
Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. godine br. 2 – 21480 Vis.

GRADONAČELNIK



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ZAPISNIK

Sa JAVNOG IZLAGANJA za urbanistički plan uređenja
poslovne zone ZLOPOLJE u Gradu Visu,

održane dana 25. studenoga 2011. godine s početkom u 18,00 sati u Hrvatskom Domu
u Visu, na adresi Obala Sv. Jurja br. 29.

PRISUTNI: Ante Senjanović, predstavnik Izrađivača,
Ivo Radica, Gradonačelnik Grada Visa,
Orhan Safić, djelatnik Gradske Uprave,
Tamara Bilić-Stojkowska, djelatnica Gradske Uprave,
9 građana Grada Visa

ZAPISNIČAR: Orhan Safić dipl.ing.građ.,
Gradonačelnik Grada Visa, gospodin Ivo Radica, pozdravio je sve prisutne i otvorio
JAVNO IZLAGANJE.

Ante Senjanović, dipl.ing.arh., predstavnik Izrađivača izložio je prijedlog plana:

Navedeni su ciljevi razvoja na prostoru poslovne zone Zlopolje, određeni PPUGom Visa -
osigurati uvjete za mješovitu poslovnu zonu za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa
pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima.

Planom se određuju namjene površina, moguće djelatnosti i odgovarajući način korištenja,
odnosno mogućnosti gradnje na pojedinim površinama unutar obuhvata Plana. Dvije su
namjene površina za gospodarske objekte: gospodarska mješovita (K1) za poljoprivrednu
proizvodnju sa pratećim sadržajima, i gospodarska servisna (K3).

Uz namjene površina, Planom se određuje i način izgradnje prometne i infrastrukturne
mreže, tako da se sve čestice na području Plana mogu opskrbiti potrebnim resursima za
rad.

Nakon izlaganja prijedloga Plana, dana je mogućnost prisutnima da postavljaju pitanja:

Velimir Mratinić – ne smatra da je dobar pristup Grada kojim se poslovna zona namjerava
u cjelini namijeniti jednom korisniku već da bi prostore gospodarskih zona trebalo namijeniti
i malim poduzetnicima; Gradu Visu je potrebna veća zona gdje bi se omogućilo kolektivno
zapošljavanje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

odgovor predstavnika izrađivača – Plan je postavljen fleksibilno, pa se prostor zone Zlopolje može uređivati i za potrebe jednog velikog korisnika, kao i za potrebe većeg broja malih korisnika;

S obzirom na to da drugih pitanja prisutnih nije bilo, izlaganje je zaključeno u 18,45 sati.

Zapisničar

Orhan Safić dipl.ing.građ.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

JAVNO IZLAGANJE POSLOVNA ZONA "ZLOPOLJE"

25.11.2014.

NA DANAŠNJI DAN PRISUTNI :

1. Pero Čigla
2. DALIBER DAMJANIĆ
3. Miroslav SOKOLARSKI
4. JELIČKA UPAJANIĆ
5. TAMARA DUKIĆ-SIČEK
6. ORHAN SARIĆ
7. GORDANA DIMITIĆ
8. Petar (Zeno) ...
9. VAND PCHETOL
10. GORDANA DUKIĆ
11. GORDANA DUKIĆ - RADICA (ZLOPOLJE - 1. Faza)
12. DINKO KARLOVIĆ
13. IVO RADICA
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.



VII. IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Uvod

2. Obrazloženja stručnog izrađivača plana o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama

3. Prilozi

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje za ponovljenu javnu raspravu, od 31. listopada 2012. godine
- Objava ponovljene javne rasprave na stranicama MGIPU – 31. listopada 2012. godine
- Objava ponovljene javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 2. studenog 2012. godine
- Ispravak objave ponovljene javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 4. studenog 2012. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu plana, 9. studenog 2012. godine, u Hrvatskom Domu, u Visu, Obala Sv. Jurja 29
- Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu plana

1. Uvod

Zbog prekoračenja roka iz čl. 95. st. 4. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 67/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Grad Vis je kao nositelj izrade Plana proveo ponovljenu javnu raspravu o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje*, u kojoj je na javni uvid dan prijedlog Plana usklađen s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Ponavljanje javne rasprava je objavljeno na stranicama Ministarstva prostornog uređenja i gradnje 31. listopada 2012. i u glasilu "24 sata" od 2. studenog 2012. godine te je dopisom od 2. studenog 2012. godine tijelima i osobama određenim posebnim propisima upućen posebna obavijest.

Zbog greške u objavi (objavljeno je trajanje rasprave od 8 dana, umjesto od 30 dana), prije početka javne rasprave su objavljeni ispravci na stranicama MGIPU te u glasilu „24 sata“, u kojima je navedeno ispravno trajanje ponovljene javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje* održana je od 9. studenog do 10. prosinca 2012. godine.

Javno izlaganje održano je 9. studenog 2012., u Hrvatskom Domu u Visu, u 18,00 sati.

Tijek javnog izlaganja evidentiran je kroz zapisnik dostavljen stručnom izrađivaču Plana i priložen ovom Izvješću.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti koji dokazuju valjanost provedene procedure i izrade predmetnog plana.

2. Obrazloženja stručnog izrađivača plana o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI U TIJEKU PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE OD 9. 11. DO 10. 12. 2012.

Nije bilo primjedbi upisanih u knjigu primjedbi.

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U URUDŽBENOM ZAPISNIKU U TIJEKU PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE OD 9. 11. DO 10. 12. 2011.

Nije bilo primjedbi zaprimljenih u urudžbenom zapisniku.

3. Prilozi

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU poslovne zone Zlopolje za ponovljenu javnu raspravu, od 31. listopada 2011. godine
- Objava ponovljene javne rasprave na stranicama MGIPU – 31. listopada 2012. godine
- Objava ponovljene javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 2. studenog 2012. godine
- Ispravak objave ponovljene javne rasprave u javnom glasilu – 24 sata, 4. studenog 2012. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu plana, 9. studenog 2012. godine, u Hrvatskom Domu, u Visu, Obala Sv. Jurja 29
- Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu plana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Gradonačelnik Grada Visa, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog „Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje“ za ponovnu javnu raspravu, na osnovi mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.
2. Zadužuje se izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., da za ponovnu javnu raspravu pripremi tekstualni i grafički dio Plana, te njegov sažetak.
3. Za provedbu ovog Zaključka, zadužuje se Opći upravni odjel.
4. Ovaj Zaključak, objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

Klasa: 350-01/11-01/01
Ur. Br : 2190/01-02-12-12
Vis, 31. listopada 2012.

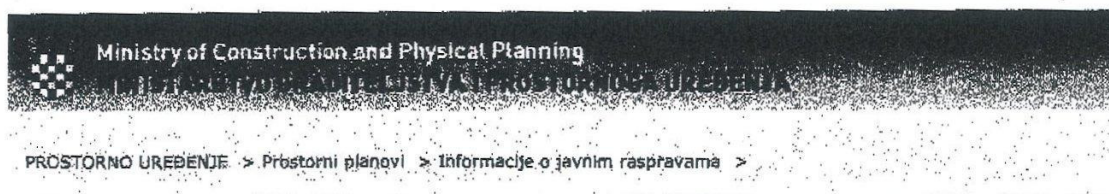
Gradonačelnik

Ivo Radica



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 31.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja 'Vidal' u Novigradu
- 31.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica
- 31.10.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje na otoku Visu
- 30.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone «Katarelac» (R5 i R7), Općina Kolan
- 29.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POS Meterize, Grad Šibenik
- 29.10.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVIĆI 2
- 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine
- 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zapad 1', Grad Novska
- 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 – Malinska, Radići (dio GP-1)
- 26.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska – Dubašnica
- 25.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5), Općina Velika
- 23.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese
- 22.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- 18.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik
- 17.10.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Crnac

REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS, GRADONAČELNIK
KLASA:350-01/11-01/01, URBROJ:2190/01-02-12-13
Vis, 31. Listopada. 2012. godine

Gradonačelnik Grada Visa, na temelju čl. 95. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Zaključka gradonačelnika od 31. listopada 2012., objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

1. **Ponovna javna rasprava** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje će se održati od **9. studenog do 16. studenog 2012.**, i njenom sklopu će se održati javno izlaganje i biti omogućen javni uvid. Javna rasprava se ponavlja zbog proteka roka iz čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
2. **Javni uvid** u prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje bit će svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u gradskim prostorijama na adresi **Trg 30. svibnja 1992. br. 2.** Na javnom uvidu će biti izložen tekstualni i grafički dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje usklađen s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, te sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** će se održati u **petak, 9. studenog u 18,00 sati u Hrvatskom domu u Visu**, na adresi Obala sv. Jurja 29.
4. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge, daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, na slijedeći način:
 - ▶ Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, do zaključno **16. studenog 2012.** Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - ▶ Građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, imaju pravo postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, koja se nalazi uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti nositelju izrade (Gradu Visu) pisane prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni do **16. studenog 2012.** i nisu čitko pisani neće se uzeti u obzir kod pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, te prijedlozi i primjedbe se dostavljaju na adresu:

Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, 21480 Vis.

GRADONAČELNIK GRADA VISA, Ivo Radica

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS, GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/11-01/01

URBROJ: 2190/01-02-12-13

Vis, 31. Listopada 2012. Godine

Gradonačelnik Grada Visa, na temelju čl. 95. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Zaključka gradonačelnika od 31. listopada 2012., objavljuje:

**ISPRAVAK PONOVNE
JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE**

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje će se održati
od 9. studenog do 10. prosinca 2012.

Institut za filozofiju raspisuje

NATJEČAJ

za zapošljavanje:

Jednog djelatnika na određeno vrijeme, do povratka djelatnice s porodiljskog dopusta, na radnom mjestu:

**Voditelja Odjeljka za
informatičku potporu**

Osim općih uvjeta za zasnivanje radnog odnosa, kandidati trebaju ispunjavati sljedeće uvjete: VSS društveno humanističkog smjera odnosno sveučilišni diplomski studij, napredno znanje rada na računalu (Word, Excel, Access, PowerPoint, HTML, Photoshop, CorelDRAW, Adobe Acrobat Pro, InDesign); poznavanje sistema rada servera i lokalne mreže; poznavanje engleskog jezika.

Uz prijavu na Natječaj treba priložiti: životopis, diplomu o završenom studiju, potvrdu o završenim tečajevima, domovnicu. U skladu sa čl. 13. st. 2. Zakona o ravnopravnosti spolova na natječaj se pod



7A

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ZAPISNIK

Sa JAVNOG IZLAGANJA u sklopu ponovljene javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja poslovne zone ZLOPOLJE u Gradu Visu, održane dana 9. studenoga 2012. godine (petak) s početkom u 18,00 sati u Hrvatskom Domu u Visu, na adresi Obala Sv. Jurja br. 29.

PRISUTNI: Terezija Mirković Berković, odgovorni voditelj izrade
Anta Senjanović, predstavnik izrađivača,
Ivo Radica, Gradonačelnik Grada Visa,
Orhan Safić, djelatnik Gradske Uprave,
Ivan Dražić, upravitelj pogona HEP-a,
Slavica Dražić, direktorica Vodovoda i odvodnje otoka Visa

ZAPISNIČAR: Orhan Safić dipl.ing.građ.,
Gradonačelnik Grada Visa, gospodin Ivo Radica, pozdravio je sve prisutne i otvorio JAVNO IZLAGANJE.

Predstavnici izrađivača, UIH d.o.o., su izložili razloge ponavljanja javne rasprave te prijedlog Plana, s fokusom na izmjene napravljene kako bi se Plan uskladio s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Nakon izlaganja prijedloga Plana, dana je mogućnost prisutnima da postavljaju pitanja:

Ivan Dražić – Je li predviđena lokacija za novu trafostanicu, jer smatram da stara trafostanica nije u stanju za primanje novih potrošača.

Odgovor predstavnika izrađivača – Predviđena je na istočnom dijelu plana, na lokaciji određenoj PPUGom Visa uz postojeći put, sa predviđenim povezivanjem podzemnim kabelom od stare trafostanice.

Slavica Dražić - Kolika je potrošnja vode predviđena za zonu.

Odgovor predstavnika izrađivača – Oko 20000 l vode dnevno. Ne možemo predvidjeti točnu potrošnju, ali obrazloženje Plana sadrži okvirni proračun kojeg ćemo Vam dostaviti.

S obzirom na to da drugih pitanja prisutnih nije bilo, izlaganje je zaključeno u 18,50 sati.

Zapisničar
Orhan Safić dipl.ing.građ.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

POPIS PRISUTNIH SA JAVNOG IZLAGANJA u sklopu ponovljene javne rasprave o
prijedlogu urbanističkog plana uređenja poslovnice zone ZLOPOLJE u Gradu Visu:

Terezija Mirković Berković,
Odgovorni voditelj izrade



Ante Senjanović
Predstavnik izrađivača



Ivo Radica
Gradonačelnik Grada Visa



Orhan Safić
Djelatnik Gradske Uprave



Ivan Dražić, dipl. inž. el.
Upravitelj pogona HEP-a



Slavica Dražić
Direktorica Vodovoda i odvodnje otoka Visa



VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

ODLUKA O IZRADI UPU POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

donesena 23. 9. 2010.

klasa: 350-02/10-01/3

Službeni glasnik Grada Visa 9/10

POZIV ZA TIJELIMA I OSOBAMA IZ čl. 79. ZoPUG ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

poslan 15. 10. 2010.

klasa: 300-01/10-01/4

primljeno:

HAKOM	26. 10. 2010.
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (<i>nemaju zahtjeva</i>)	9. 11. 2010.
PU Splitsko – dalmatinska	11. 11. 2010.
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu	23. 11. 2010.
MORH (<i>nemaju zahtjeva</i>)	29. 11. 2010.
Hrvatske vode	18. 1. 2011.

PRETHODNA RASPRAVA

objava i poziv 5. 10. 2011.; klasa 350-01/11-01/01

održana 14. 10. 2011.

**ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRavi I
UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**

donesen 31. 10. 2011.

klasa: 350-01/11-01/01

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2. 11. 2011.

klasa: 350-01/11-01/01

JAVNA RASPRAVA

od 14. 11. do 13. 12. 2011.

javno izlaganje 25. 11. 2011.

**ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRavi I
UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

donesen 10. 2. 2012.

klasa: 350-01/12-01/01

DOSTAVA NKPP TIJELIMA I OSOBAMA IZ čl. 94. ZoPUG NA MIŠLJENJE

poslano 13. 2. 2012.

klasa: 350-01/11-01/01

primljena mišljenja:

HAKOM	20. 2. 2012.
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu	22. 2. 2012.
PU Splitsko – dalmatinska	5. 3. 2012.
Hrvatske vode	7. 3. 2012.
Ministarstvo poljoprivrede	11. 4. 2012.

**DOSTAVA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA NA MIŠLJENJE I SUGLASNOST
IZ čl. 97. ZoPUG**

poslano Zavodu za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
14. 3. 2012.
mišljenje: nije izdano ni dostavljeno u propisanom roku od trideset dana

poslano Ministarstvu prostornog uređenja i gradnje
30. 4. 2012.
suglasnost: odbačena
17. 5. 2012.
izdano negativno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje St. – dalm. županije
25. 5. 2012
ponovno poslano Zavodu za prostorno uređenje St. – dalm. županije
16. 8. 2012.
mišljenje: negativno
10. 9. 2012.
ponovno poslano Zavodu za prostorno uređenje St. – dalm. županije
25. 9. 2012.
mišljenje: pozitivno
16. 10. 2012

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU
RASPRAVU, ZBOG PROTEKA ROKA IZ čl. 95. (4) ZoPUG**

donesen 31. 10. 2012.
klasa: 350-01/11-01/01

OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE

31. 10. 2012.
klasa: 350-01/11-01/01

PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA

od 9. 11. do 10. 12. 2012.
javno izlaganje 9. 11. 2012.

**ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O PONOVLJENOJ JAVNOJ
RASPRAVI I UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

donesen 14. 1. 2013.
klasa: 350-01/11-01/01

**DOSTAVA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA NA MIŠLJENJE I SUGLASNOST
IZ čl. 97. ZoPUG**

pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
19. 2. 2013.
klasa: 350-01/12-01/16
suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
11. 3. 2013.
klasa: 350-02/13-13/5

DONOŠENJE PLANA

Na... sjednici Gradskog vijeća, dana 9. 4. 2013. godine
Odluka u donošenju Plana je objavljena ... 4. 2013. u Službenom glasniku
Grada Visa br. 2/13

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br. 76/07 i 38/09) i članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 10. sjednici održanoj dana 23. rujna 2010. god., d o n o s i

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zlopolje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zlopolje (u daljnjem tekstu: plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 8 – Poslovna zona Zlopolje, utemeljena je na odredbi članka 110. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 01/10), te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br. 76/07 i 38/09).

Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te drugim važećim propisima.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Visa. Obuhvat UPU-a 8 - Poslovna zona Zlopolje ucertan je na grafičkom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Visa – Korištenje i namjena površina, list broj 1.

Površina obuhvata UPU 8 poslovne zone Zlopolje je cca 5,83 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Poslovna zona Zlopolje obuhvaća područje bivše vojarnе "Zlopolje" površine 5,83 ha. Područje u obuhvatu Plana je dijelom izgrađeno, ali je potrebna rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina. Do zone obuhvata plana izgrađena je prometna infrastruktura koja je u jednom manjem dijelu makadamski put i zahtijevati će rekonstrukciju. Područje je opskrbljeno električnom mrežom, pokretnom i nepokretnom telekomunikacijskom mrežom, a priključena je i na sustav javnog gradskog vodovoda.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE

OSTALI PRILOZI

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi razvoja na prostoru poslovne zone Zlopolje su osigurati uvjete za mješovitu poslovnu zonu za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima. Način gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata ovog plana definiran je odredbama članaka 58, 65. i 111. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa. Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti u skladu sa ciljevima razvitka Grada Visa.

VI. POPIS POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I DRUGIH PODLOGA

Članak 7.

Planove treba izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2.000. Podloge moraju biti u digitalnom obliku i geokodirane (georeferencirane).

Za potrebe izrade planova koristiti će se i orto-foto snimke za područje obuhvata.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Rujaninova 2, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija u Splitu, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22/II, 21000 Split;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb;
- HT - Odjel za tehničko planiranje Regija 2 – jug, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija – Split, Poljička cesta 73, 21000 Split;
- HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- "Gradina" d.o.o., za obavljanje komunalnih djelatnosti, Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis;
- "Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o., za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti i djelatnosti odvodnje, Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
3. izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 75 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi,
4. javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od najviše 30 dana,
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana,
6. pribavljanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
7. izrada Završnog elaborata Plana - u roku od 10 dana od utvrđivanja istog.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

Do donošenja UPU-a moguće je ishođenje lokacijskih dozvola i odobrenja za građenje sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Visa.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Plan će se financirati iz proračuna Grada Visa i potpora državnih tijela.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE OSTALI PRILOZI

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana).
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 350-02/10-01/03
URBROJ: 2190-01-01-10-2
Vis, 23. rujna 2010. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Grad Vis
Gradsko vijeće

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

1. UVOD

Poslovna zona Zlopolje je novoplanirano izdvojeno građevinsko područje posebne namjene istočno od Visa. Smještena je na lokaciji nekadašnje vojarne za smještaj motoriziranih jedinica, uz Velo i Malo Zlopolje, na oko 1,5 km zračne udaljenosti od Visa, odnosno oko 6 km cestom. Zona je 300 m udaljena od lokalne ceste L67212, preko koje je povezana sa mrežom javnih prometnica koja opskrbljuje naselja i polja istočnog dijela gradskog područja.

Poslovna zona je smještena uz rub brda Bandirica, na prijelazu u polje, a proteže se na kosom terenu od 100 do 130 m n.m., i površine je 6,8 ha, i u njenoj široj okolini postoje samo poljodjelski objekti.

OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Građevinsko područje poslovne zone Zlopolje je planirano Prostornim planom uređenja Grada Visa iz 2010. g.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za zonu Zlopolje je utvrđena PPUGom Visa, na osnovi članka 75. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, koji propisuje izradu takvog plana za sva neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja.

Gradsko vijeće Grada Visa, je na svojoj 10. sjednici održanoj 23. rujna 2010. godine donijelo *"Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje"* (Službeni glasnik Grada Visa 9/10), na osnovi koje je započeta izrada ovog Plana.

Navedenom Odlukom su utvrđeni slijedeći ciljevi koje se želi omogućiti izradom Plana:

Ciljevi razvoja na prostoru poslovne zone Zlopolje su osigurati uvjete za mješovitu poslovnu zonu za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima.

Način gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Plana definiran je odredbama članaka 58, 65. i 111. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa.

Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti u skladu sa ciljevima razvitka Grada Visa.

2. PLANIRANI ZAHVATI

U skladu s navedenim ciljevima izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje, u Planu se određuje raspored i razgraničenje različitih namjena površina, u skladu s čime se propisuje i način korištenja, odnosno mogućnosti gradnje na pojedinim površinama unutar obuhvata Plana.

Uz namjene površina, Planom se određuje i način izgradnje prometne i infrastrukturne mreže, tako da se sve čestice na području Plana mogu opskrbiti potrebnim resursima za rad.

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Oko 40% površine obuhvata Plana predstavljaju površine koje su bile uređene za potrebe nekadašnje vojarne (putevi, građevine za vojnike, radionice, spremišta, uređenje okoliša), ali koje svojim većim dijelom ne zadovoljavaju planirane i očekivane buduće potrebe.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE

S obzirom na nepotpuno definiran način i karakter korištenja buduće zone - hoće li biti više manjih korisnika ili manji broj većih korisnika, da li će pretežna biti prerada, skladištenje, trgovanje ili usluge - Planom se omogućava rekonstrukcija ili zamjena postojećih objekata, kao i njihovo uklanjanje i gradnja potpuno novih objekata, da bi se prostor mogao koristiti u skladu sa potrebama u trenutku kada se započne sa ostvarenjem poslovne zone.

Planom se određuju površine gospodarske namjene – pretežno uslužne i trgovačke, i to:

- **(K₁₋₁)**

za smještaj poljoprivredno-prerađivačkih djelatnosti, s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim djelatnostima; građevine pratećih djelatnosti se ne predviđaju kao samostalne, već kao dio cjeline poljoprivredno-prerađivačke djelatnosti.

- **(K₁₋₂)**

za smještaj poljoprivredno-prerađivačkih djelatnosti, s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim djelatnostima te servisnih djelatnosti (održavanje i popravak poljoprivrednih vozila i strojeva, prekrcaj, skladištenje)

U okviru građevne čestice građevine poljoprivredne ili prerađivačke djelatnosti je dozvoljeno realizirati prateću trgovačku ili ugostiteljsku djelatnost. Ako se sve građevine u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti, grade kao nove, prateće djelatnosti ne smije zauzimati više od 50% ukupno izgrađene GBP na građevnoj čestici. Kada se prateće djelatnosti grade u sklopu postojećih, odnosno rekonstruiranih građevina, cijela površina postojećih građevina može biti namijenjena pratećim djelatnostima, kao i 50% nove GBP koja se dobije rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina.

U višem, sada neuređenom području, iznad izgrađenog dijela vojarne, ograničava se visina građevina, da nova izgradnja ne bi nadvisivala hrbat brijega i time nagrađivala ambijent.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZLOPOLJE
OSTALI PRILOZI

Uvjeti izgradnje su prikazani usporedno u slijedećoj tablici:

	(K ₁₋₁)	(K ₁₋₂)
najmanja veličina građevne čestice	1000 m ²	-
najveći koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,3	-
najveća dozvoljena visina građevine do vijenca (h)	8,5 do 10,5 m	7 m
najveća dozvoljena visina građevine do sljemena	9,5 do 12 m	9 m
dozvoljeni broj nadzemnih etaža	4	2
najmanja dozvoljena udaljenost od međe	h/2 (minimalno 3 m)	-
postotak zelenila na čestici	30%	-

Na kartografskom prikazu 3. *Način i uvjeti gradnje i uređenja površina* su određene površine unutar kojih je moguća gradnja, i van čijih granica se ne mogu graditi zgrade, već samo infrastrukturne i inženjerske građevine.

OSTALE NAMJENE POVRŠINA

Ostale namjene površina su:

- zaštitne zelene površine (**Z**)

zaštitne zelene površine su predviđene za održavanje u prirodnom stanju, ili kao uređeno zelenilo, ali se na njima mogu graditi infrastrukturni objekti (trafostanice, ispusti oborinskih voda i sl.) i voditi vodovi (kabelska kanalizacija, elektroenergetski vodovi, cjevovodi)

- prometne površine ()

prometnim površinama se smatraju sve površine određene ovim Planom za uređenje prometne (kolne i pješačke) mreže, unutar kojih je moguće polaganje vodova i gradnja objekata infrastrukturne mreže na način koji ne ometa osnovnu namjenu

MOGUĆNOST IZMJENE GRANICE NAMJENE POVRŠINA

Granice namjena površina su određene kartografskim prikazima Plana, i ne mogu se mijenjati, osim radi korekcije tehničkih elemenata ceste u područjima križanja te izgradnje nužnih dijelova cestovne građevine koji nisu izravno namijenjeni korištenju vozila i pješaka.

2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA MREŽA

Uz jugoistočni rub zone, na granici polja, prolazi glavna pristupna cesta zoni, koja vodi od priključka na L67212, ka nekadašnjoj svinjogojskoj farmi na kraju Malog Zlopolja.

Ulaz u vojarnu na jugozapadnom kutu zone se zadržava kao jedan od dva glavna ulaza u zonu, a drugi se planira na jugoistočnom kraju zone.

S obzirom na postojeće uređenje terena u vojarni (značajno viša kota, ambijentalno vrijedno zelenilo i suhozidni podzidi), ne predviđa se građevnim česticama uz jugoistočni rub zone omogućiti izravan prometni pristup glavnoj cesti, već se postojeći put paralelan sa glavnom cestom uređuje i produžuje, tako da ih može opskrbljivati kao kolno-pješačka prometnica. S obzirom na malo prometno opterećenje, i mogućnost uređenja jednosmjernog prstena zajedno sa glavnom prometnicom, smatramo da je to prihvatljivo rješenje.

Na jugozapadnom kutu zone se postojeće, zapušteno igralište određuje kao pozicija za uređenje javnog parkirališta, no se može dijelom, ili u cjelosti koristiti i uređivati kao pješačka površina. Građevnim česticama koje se formiraju na sada izgrađenom dijelu vojarne se omogućava, zbog ogrničenja reljefa i radi očuvanja ambijentalne vrijednosti prostora, da svoje parkirališne potrebe zadovolje na tom parkiralištu ili na nekom drugom odvojenom parkiralištu izgrađenom na površini namjene **K₁₋₁**.

Za prometnice, osim pješačkih, vrijedi slijedeće:

- kolnik dvosmjerne ceste mora imati najmanje dvije trake, od kojih svaka mora biti širine najmanje 2,5 m, a kolnik jednosmjerne najmanje jednu traku, širine najmanje 3 m
- uz kolnik se mora osigurati barem jedan pješački pločnik, širine najmanje 1,2 m, ali iznimno od navedenog, prometnica uz južni rub obuhvata Plana, koja se nalazi van građevinskog područja, ne mora imati pješački pločnik
- uzdužni nagib prometnica ne smije prelaziti 12%
- prometnica se mora graditi tako da os izvedene prometnice nije nikad više od 1 m niža nego postojeći prirodni teren prije izgradnje prometnice uzduž te iste osi
- računska brzina iznosi 30 km/h
- prometnice se mogu graditi fazno, po dužini i širini, ali širina izgrađene prometnice ne smije biti manja od 3 m

Pješačke površine se mogu uređivati kao trgovi, dakle površine namijenjene prolazu i zadržavanju pješaka, sa urbanim mobilijarom i mogućnošću gradnje jednostavnih

građevina (dakle, onih građevina čijem se građenju, odnosno izvođenju može pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole).

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Uz glavnu cestu, na jugoistočnom rubu Plana, prolazi podzemni vod elektroničke komunikacijske infrastrukture. Telekomunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže će se gradi kao kabelska kanalizacija, i to kao jedan sustav za sve planirane kabele, bez obzira na njihovu namjenu. Kabelska kanalizacija se smješta unutar javnih površina.

Osnovne postaje (i njihovi antenski sustavi) se mogu postavljati na zgrade unutar svih namjena površina, a kao samostojeći antenski stupovi, samo unutar površina zaštitnog zelenila.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Elektroopskrba se osigurava priključenjem na postojeću TS Zlopolje 10(20)/0.4 kV. Ta trafostanica je priključena na 10 kV dalekovod koji prelazi preko Velog i Malog Zlopolja. Planom se predviđa kabliranje dijela njegove trase koji prelazi preko obuhvata Plana. U slučaju eventualnih većih potreba za električnom energijom, koje postojeća TS ne bi mogla zadovoljiti, iz PPUG Visa se preuzima lokacija za još jednu TS na jugozapadnom kraju obuhvata - za koju se osigurava trasa 10(20) kV kabela kojim bi se povezala sa postojećim elektrodistribucijskim sustavom.

VODOOPSKRBNNA MREŽA

Područje zone nema priključak na vodovod, što će biti potrebno osigurati pri uređenju zone. PPUGom Visa je planirana vodosprema Stončica na suprotnoj strani polja, kojom će biti osiguran zadovoljavajući pritisak u vodoopskrbnom sustavu zone. Oborinske vode se mogu prikupljati i koristiti kao tehnološka voda i za navodnjavanje – za te potrebe se može izgraditi paralelni (nekomunalni) vodoopskrbni sustav.

OTPADNA I OBORINSKA ODVODNJA

Sustav odvodnje se planira kao razdjelni - dakle odvojeno se prikupljaju otpadne vode iz objekata (fekalne, tehnološke) i oborinske vode (sa uređenih površina čestica, sa prometnica i okolnih površina).

Poslovna zona se kao relativno udaljeno, izdvojeno građevinsko područje ne spaja na gradski sustav odvodnje Visa, pa se omogućava zasebno, samodostatno rješenje. Vojarna je imala vlastiti odvodni sustav, kojim su se otpadne vode odvodile cjevovodom do morskog ispusta u uvali Dobra, koji će se iskoristiti za odvodnju ove zone. Sustav odvodnje otpadnih voda poslovne zone Zlopolje se smije priključiti na taj postojeći sustav odvodnje, samo ako on odgovara tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, odnosno ako se rekonstruira tako da te zahtjeve zadovolji.

Oborinsku odvodnju se planira prikupljati i ispuštati u podzemlje preko upojnog bunara unutar obuhvata Plana. Rekonstrukcija postojećeg sustava za potrebe oborinske odvodnje nije ekonomski racionalna. S obzirom na radni karakter zone, oborinske vode treba tretirati taložnicima i separatorima masti i ulja.

2.3. ZAŠTITA PROSTORA

Poslovna zona nije smještena unutar zaštićenog dijela prirode, pa se stoga ne propisuju stroži uvjeti gradnje ili uređenja, ali je namjera očuvati kvalitetno uklapanje postojeće vojarne u ambijent Zlopolja - planskim odredbama se potiče očuvanje položaja postojećih građevina, dozvoljavanjem da budu namijenjene atraktivnijim djelatnostima (ugostiteljstvo i smještaj) i omogućavanjem parkiranja van građevne čestice, a propisuje se i obaveza očuvanja kvalitetnog visokog zelenila.

U sjeverozapadnom kutu zone je utvrđena zona arheološkog lokaliteta, unutar koje nije dozvoljeno građenje, osim održavanja postojećeg betonskog platoa (njegovim održavanjem se ne smije iskopavati površina ispod postojeće konstrukcije, niti se smije povećavati njegova površina unutar granica arheološkog područja).